

Wezel 12

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars
makelaardij & vastgoed advies



Wezel 12

Hellevoetsluis

Mooie betaalbare eengezinswoning vlakbij het Kooisteebos. Grote zonnige tuin op het zuidwesten, met overdekt terras, 4 slaapkamers en goed onderhouden. Scholen, speelplekken en supermarkt in de buurt. Alle kozijnen zijn van kunststof en voorzien van kiep- kantelramen, wat natuurlijk erg handig is. Er is op alle verdiepingen een internetverbinding gemaakt.

Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	95 m2
Aantal slaapkamers	4



Entree

Entree

Woning is gelegen in rustige straat, met voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Voor de woning is plaats voor het neerzetten van fiets, motor of scooter.

Hal

Hier ontvangt u uw gasten. De hal geeft toegang naar het toilet, de woonkamer, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

Toilet

Nette sanitaire ruimte voorzien van staand toilet en een handwasfonteinje.





Woonkamer

Goed indeelbare , lichte woonkamer (vierkant) van ruim 21 m2. Er is onder de trap een extra afsluitbare bergruimte.

Grenzend aan de woonkamer is het overdekte terras over de volledige breedte van de woning.



Indeling

Begane grond

Goed indeelbare woonkamer (vierkant) van ruim 21 m². Apart toilet in de hal van de woning. Er is onder de trap een extra afsluitbare bergruimte. De keuken is functioneel en eenvoudig, de oppervlakte van 8 m² biedt de ruimte om een uitgebreide keuken te realiseren. Via de woonkamer is de tuin toegankelijk. Er is een overdekt terras aanwezig met licht, elektra en water. In de tuin, die op het zuiden ligt, staat een ruime stenen berging van ruim 6 m².

Eerste verdieping

Hier zijn drie slaapkamers en de badkamer. In de badkamer beschikt over een bad naast een apart toilet en wastafel. De slaapkamers hebben een functionele maatvoering, zijn licht door de grote ramen. Alle kozijnen zijn vervangen door kunststof kozijnen met kiepkantelramen.

Tweede verdieping

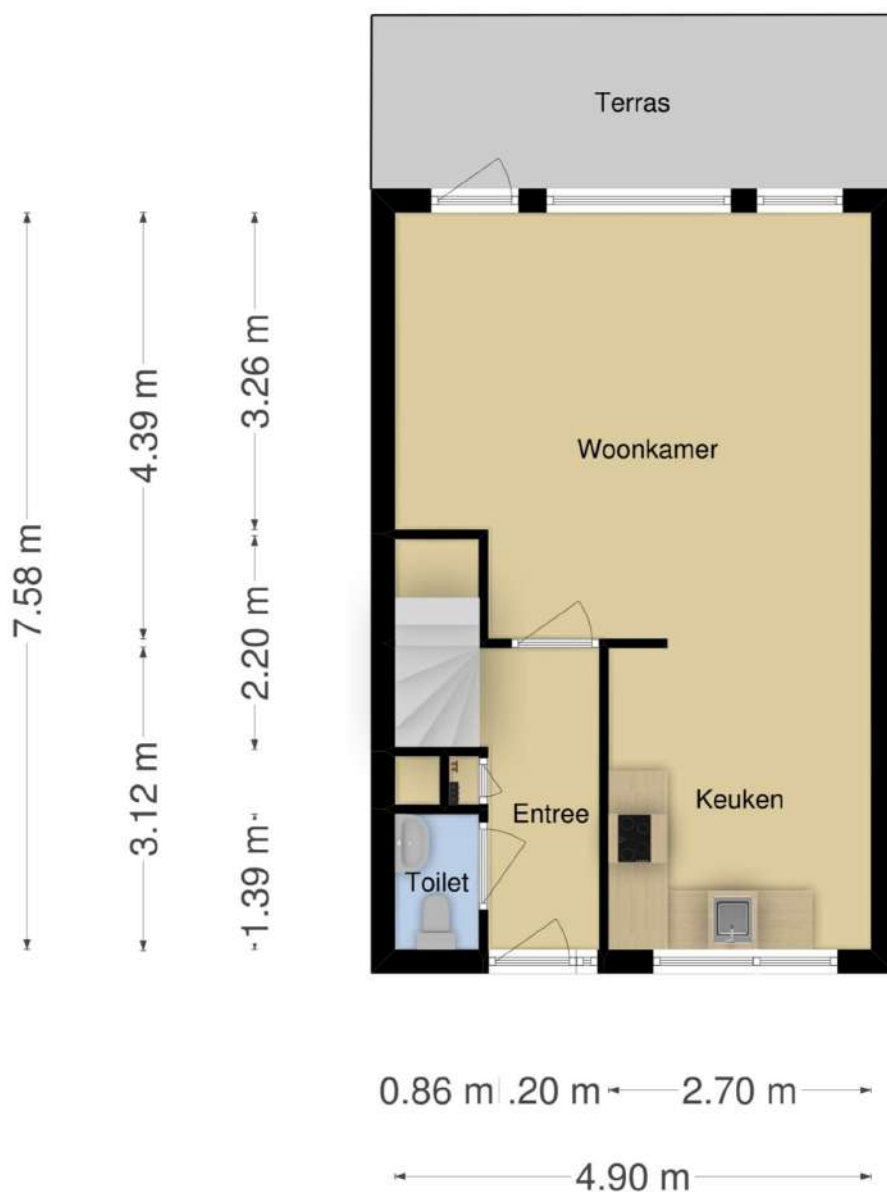
De zolderverdieping is groot, doordat er over de gehele breedte van de woning aan de tuinkant een dakkapel is gemaakt. Hierdoor ontstaat een grote vierde slaapkamer en een technische ruimte, waarin de cv is en de wasmachine / droger geplaatst kunnen worden. Er is voldoende ruimte voor opslag van spullen. Door de grote ramen in de dakkapel zijn beide ruimtes op de tweede verdieping lekker licht.

Tuin

De woning beschikt over een goed ingerichte tuin op het zuidwesten. Direct grenzend aan de woonkamer is een overdekt terras gemaakt over de volledige breedte van de woning. Hierdoor kan er altijd buiten gezeten worden. Het overdekt terras is voorzien van verlichting, elektra en water. Verder is de tuin bestraat met een grote gebouwde plantenbak. Aan het einde van de tuin staat de stenen berging.

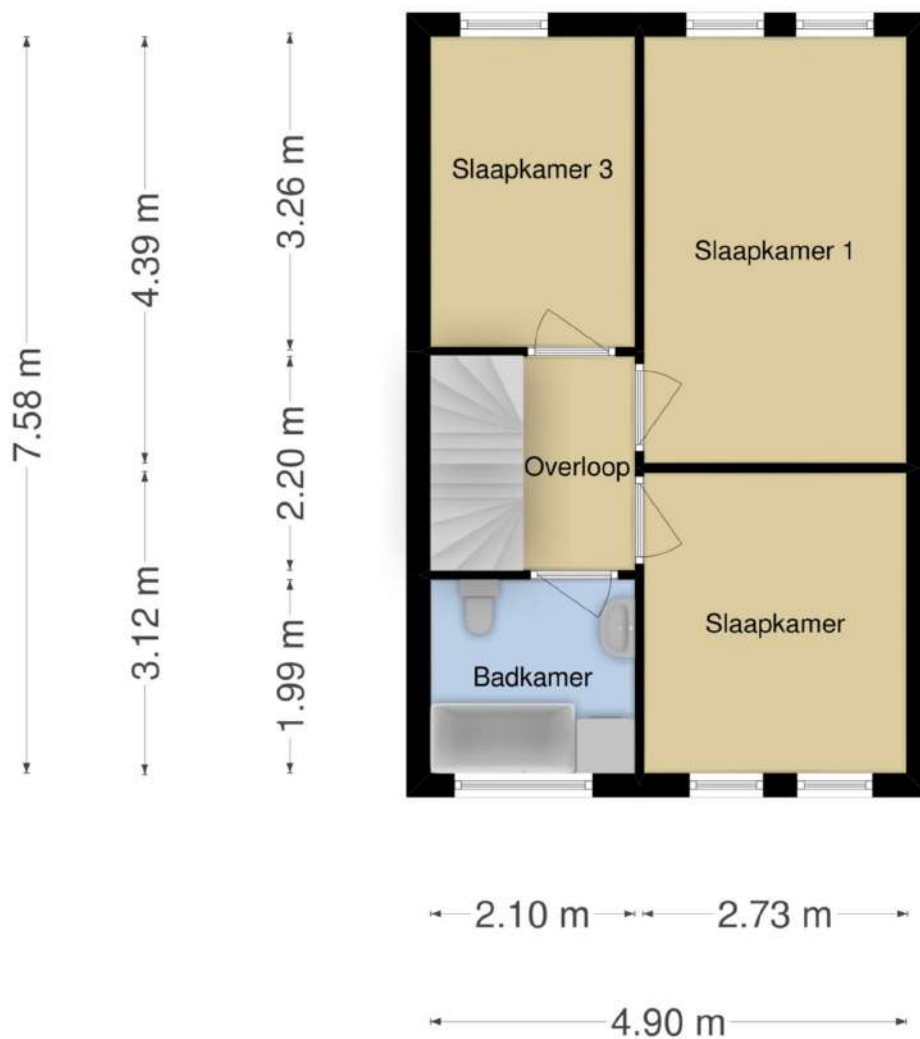


Plattegronden



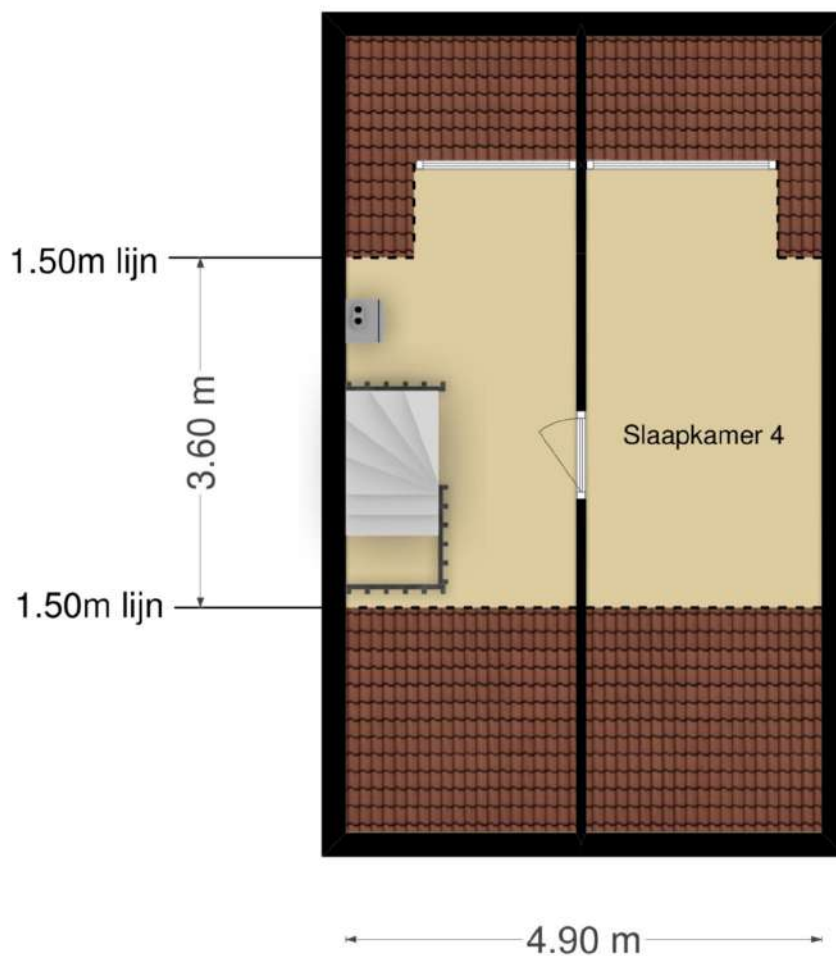
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 105 m². Mooie tuin op het zuidwesten. Het Kooisteebos is heel dichtbij (50 meter). Voorzieningen zoals basisscholen en de supermarkt zijn op loopafstand.





VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.