

Tinnegieter 16

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars
makelaardij & vastgoed advies



VOORNE
MAKELAARS

0181 899 313

WWW.VOORNEMAKELAARS.NL



Wonen in Hellevoetsluis

algemene informatie

Hellevoetsluis is de op een na grootste kern (40.049 inwoners, 1 januari 2019) van Voorne-Putten. Het heeft een historisch centrum, de Vesting. Hellevoetsluis heeft acht wijken. Hellevoet en Nieuw-Helvoet zijn de meer historische wijken. Struyten en Kooistee zijn in de (zeventiger en) tachtiger jaren gebouwd. Den Bonsen Hoek en Ravense Hoek zijn vanaf de negentiger jaren gebouwd.

BELASTINGEN

OZB	0,0950%
Rioolheffing	€ 104,95
Afvalstoffenheffing	€ 219,20
Hondenbelasting	€ 62,65





Tinnegieter 16

Hellevoetsluis

Mooie starterswoning in de wijk de Kooistee, vlakbij het Kooisteebos, speeltuin, basisscholen en de buurtsuper. De woning is gelegen op een groot kavel, waardoor zowel de voor - als achtertuin voldoende diepte hebben om er te zitten. De woning is gelegen aan een rustige straat. De bouwkundige basis is prima: kunststof kozijnen, volledig geïsoleerd met energielabel C. Er zijn drie grote slaapkamers, waarbij de slaapkamer op de tweede etage opgedeeld kan worden in twee kleine kamers.

Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	106 m2
Aantal slaapkamers	3







Woonkamer

Via de diepe voortuin, die op het zuidwesten gelegen is, komt u in de hal, waardoor u direct in de woonkamer komt.

De woonkamer is vierkant en licht. Er is een leuke elektrische haard in de hoek, die voor extra sfeer zorgt.

Tussen de woonkamer en de keuken is plek voor de eettafel. In de hal en woonkamer ligt een laminaten vloer.



Indeling

Begane grond

Via de diepe voortuin, die op het westen gelegen is, komt u in de hal, waardoor u direct in de woonkamer komt. De woonkamer is vierkant en licht. Er is een leuke elektrische haard in de hoek, die voor extra sfeer zorgt. Tussen de woonkamer en de keuken is plek voor de eettafel. In de hal en woonkamer ligt een laminaten vloer.

De keuken is afgeschermd door een lage wand, waardoor de keuken visueel in verbinding staat met de woonkamer. De keuken beschikt over de volgende inbouwapparatuur: elektrische kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. In de keuken liggen – heel praktisch – tegels op de grond. De deur naar de trap en het aparte toilet is nieuw en voorzien van glazen panelen. Ook kan de achtertuin, met daarin de stenen berging via de keuken bereikt worden.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers en badkamer

Wanneer de trap naar boven genomen wordt, vindt u twee slaapkamers en de badkamer op de 1e etage. In de slaapkamers en in de hal is laminaat gelegd. Beide slaapkamers zijn lekker licht door de grote raampartijen en hebben goede afmetingen. De badkamer is mooi betegeld tot aan het plafond en beschikt over een douchecabine, apart toilet, design radiator en brede wastafel.

Tweede verdieping: nu één slaapkamer, in potentie 2 kleine slaapkamers

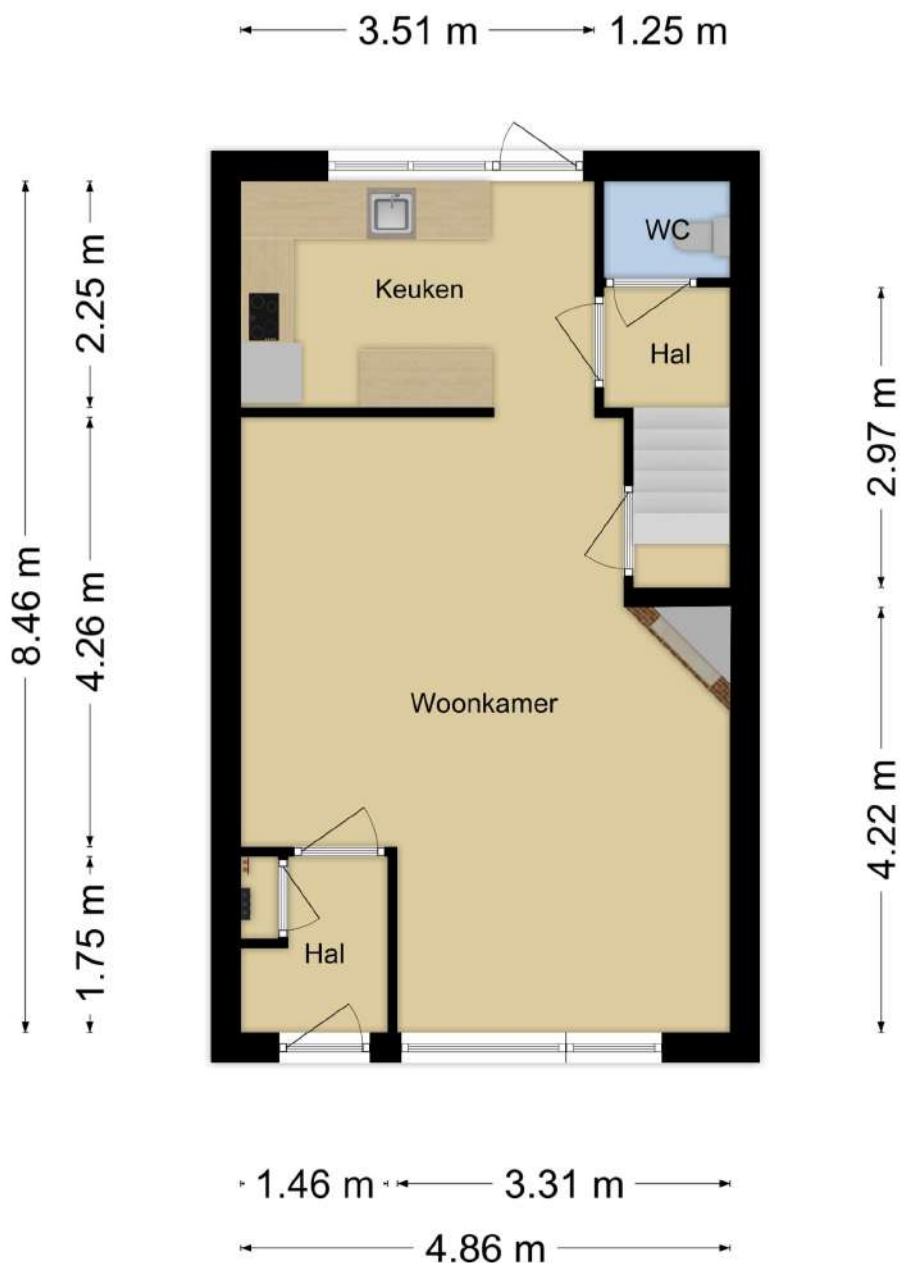
Op de tweede etage bevindt zich de derde slaapkamer en de technische ruimte met CV (lease). Aan beide kanten van het dak in de slaapkamer is een raam gemaakt, waardoor de slaapkamer ook relatief gemakkelijk opgedeeld kan worden in twee kleine kamers. Ook is een hoop bergruimte achter de schotten van het schuine dak. In de technische ruimte is een wasmachine aansluiting.

Tuin

De voortuin is diep, ligt op het zuidwesten en gelegen langs een rustige weg, waardoor het prima mogelijk is om de gehele dag in de zon in de voortuin te zitten. De achtertuin ligt op het noordoosten, waardoor u 's ochtends in de gehele tuin de zon heeft en op het terras achter in de tuin blijft zonnig tot ongeveer vijf uur vanaf april / mei. In de achtertuin staat een stenen berging. Ook de schuurdeur is van kunststof, waardoor u hier geen onderhoud aan heeft. Via de afsluitbare poort aan de achterzijde komt u op een kleine openbare speelplek.

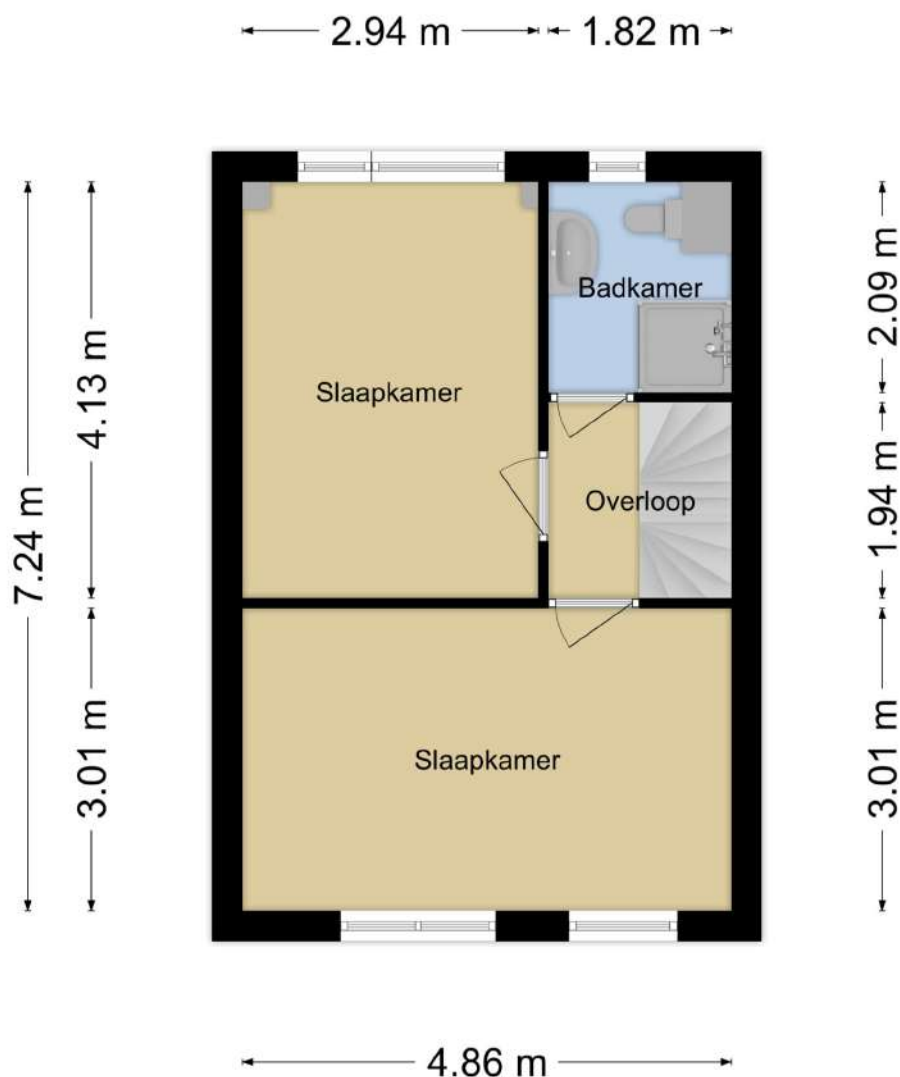


Plattegronden



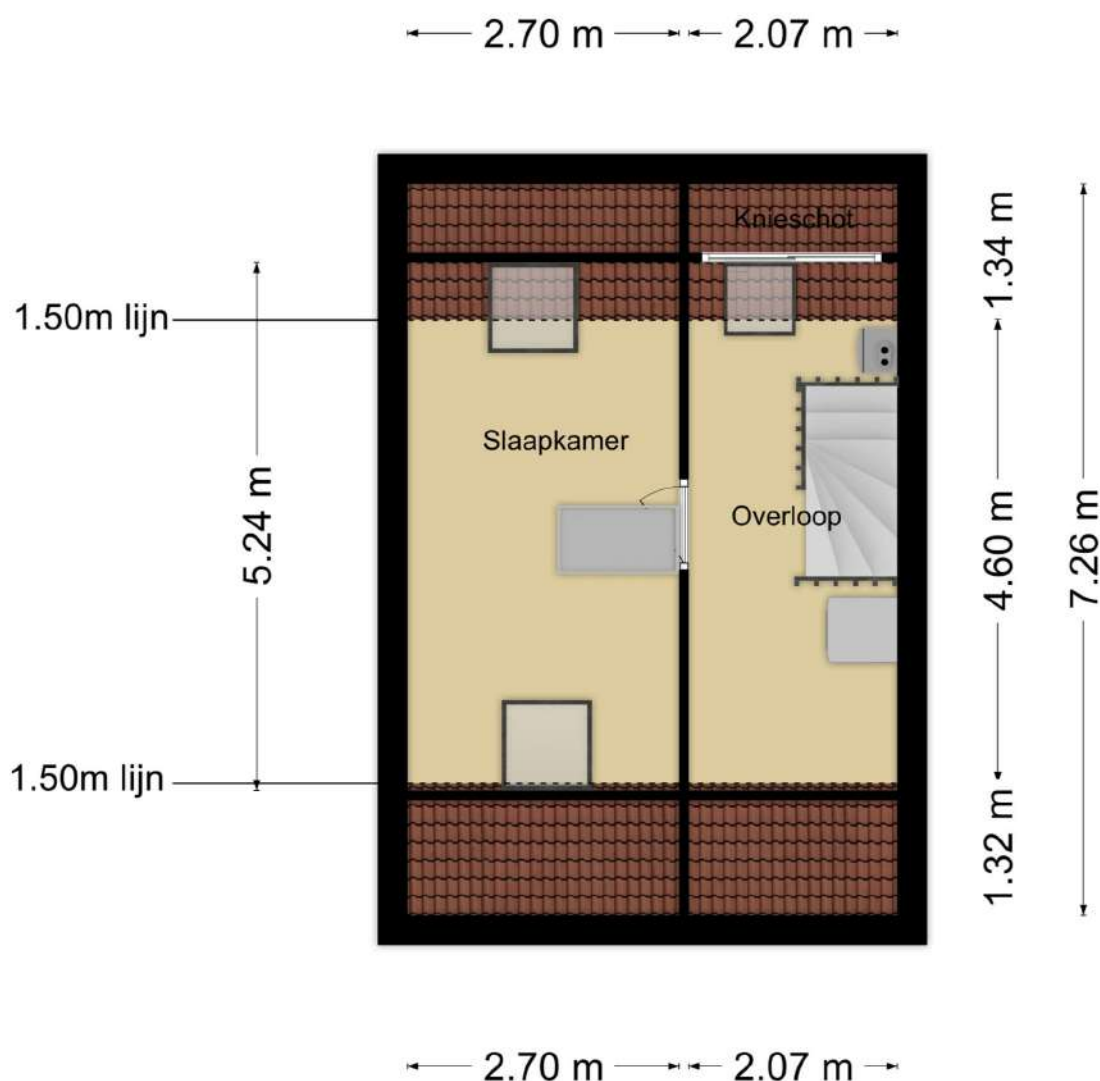
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

De voortuin is diep, ligt op het zuidwesten en gelegen langs een rustige weg, waardoor het prima mogelijk is om de gehele dag in de zon in de voortuin te zitten. De achtertuin ligt op het noordoosten, waardoor u 's ochtends in de gehele tuin de zon heeft en op het terras achterin de tuin blijft zonnig tot ongeveer vijf uur vanaf april / mei. In de achtertuin staat een stenen berging. Ook de schuurdeur is van kunststof, waardoor u hier geen onderhoud aan heeft. Via de afsluitbare poort aan de achterzijde komt u op een kleine openbare speelplek.





VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.