

Sonatestraat 17

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



Kom wonen in de Ravense Hoek

De meest recente woonwijk van Hellevoetsluis is de Ravense Hoek.

De bouw van deze wijk is gestart in 1997, de wijk is opgeleverd in 2009.

Ravense Hoek heeft een brede school, een multifunctionele accommodatie met kinderopvang. Voor de dagelijkse levensbehoeften kan men terecht bij het ernaast gelegen buurtwinkelcentrum van Den Bonselhoek aan de Jachthoorn.

De eerste buurt in de Ravense Hoek is Wagenzicht. De buurt is in een halve cirkel rondom het centrale park van Ravense Hoek gebouwd. Rijenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande huizen op ruime kavels wisselen elkaar af. Vooral langs de randen zijn woningen met een sprekende architectuur te zien. Ook zijn er een aantal appartementencomplexen.

De tweede buurt is Altena. Ook in deze buurt zijn alle straten gericht op het centrale park. Naast een mengeling van rijenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande huizen, zijn hier ook een aantal appartementencomplexen gerealiseerd. De architectuur van de Ravense Hoek is nogal bijzonder. Het park heeft de vorm van een langgerekte ovaal, waardoor aan het zuidelijk uiteinde het stratenplan ook in een halfronde vorm loopt, een soort waaier dus. In het park zelf is een grote vijver te vinden met in het midden een eiland. Dit eiland is bereikbaar via een kleine brug aan de zijkant of via een kleine pont die u zelf kunt voorttrekken over het water.





Sonatestraat 17

Hellevoetsluis

Hoekwoning met garage en slaapkamer op begane grond op groot perceel in de populaire wijk De Ravense Hoek in Hellevoetsluis.

Het bijzondere van deze woning is dat op de begane grond een slaapkamer en badkamer is. Op de tweede etage zijn ook nog drie slaapkamers, plus extra badkamer. De hoekwoning beschikt over een garage en ligt op een groot perceel met vrij uitzicht over een groen plantsoentje met speeltoestellen. De woning is keurig onderhouden. De woning is rolstoeltoegankelijk.

Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte	142 m ²
Aantal slaapkamers	4







Woonkamer

Via de grote voortuin, waarin u desgewenst uw auto kunt parkeren, komt u in de royale hal waar het toilet, de meterkast en de toegang tot de garage en de woonkamer is.

De vloer van de woonkamer, hal, toilet, eetkamer en keuken is van marmer.

De woonkamer is groot en licht en heeft vrij uitzicht over het groene plantsoentje voor de woning.



Indeling

Begane grond

Via de grote voortuin, waarin u desgewenst uw auto kunt parkeren, komt u in de royale hal waar het toilet, de meterkast en de toegang tot de garage en de woonkamer is. De vloer van de woonkamer, hal, toilet, eetkamer en keuken is van marmer. De woonkamer is groot en licht en heeft vrij uitzicht over het groene plantsoentje voor de woning.

Aansluitend aan de woonkamer is de eetkamer en de keuken. Via de eetkamer is de slaapkamer beneden bereikbaar met aparte uitgebreide luxe badkamer.

De keuken beschikt over complete uitrusting met inbouwapparatuur. Er wordt gekookt met inductie. De keuken geeft toegang tot de achtertuin, met beschutte zitplaats en extra schuur.

Eerste verdieping

Via de trap in de eetkamer met daaronder een handige bergruimte wordt de tweede etage bereikt. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Tevens zijn de technische installaties mooi weggewerkt in een afsluitbare ruimte.

Twee van de drie slaapkamers zijn erg ruim. De slaapkamer aan de voorkant van de woning beschikt over een verhoogd plafond en een eigen terras buiten. Dit terras kijkt over het water verderop bij de woning.

In de tweede slaapkamer is een grote vaste kast gemaakt met schuifdeuren. De derde slaapkamer wordt op dit moment gebruikt voor opslag en is meer bescheiden qua maatvoering.

De badkamer is recent vernieuwd en is erg goed afgewerkt. Naast de inloofdouche is een apart toilet en een wastafel gemaakt.



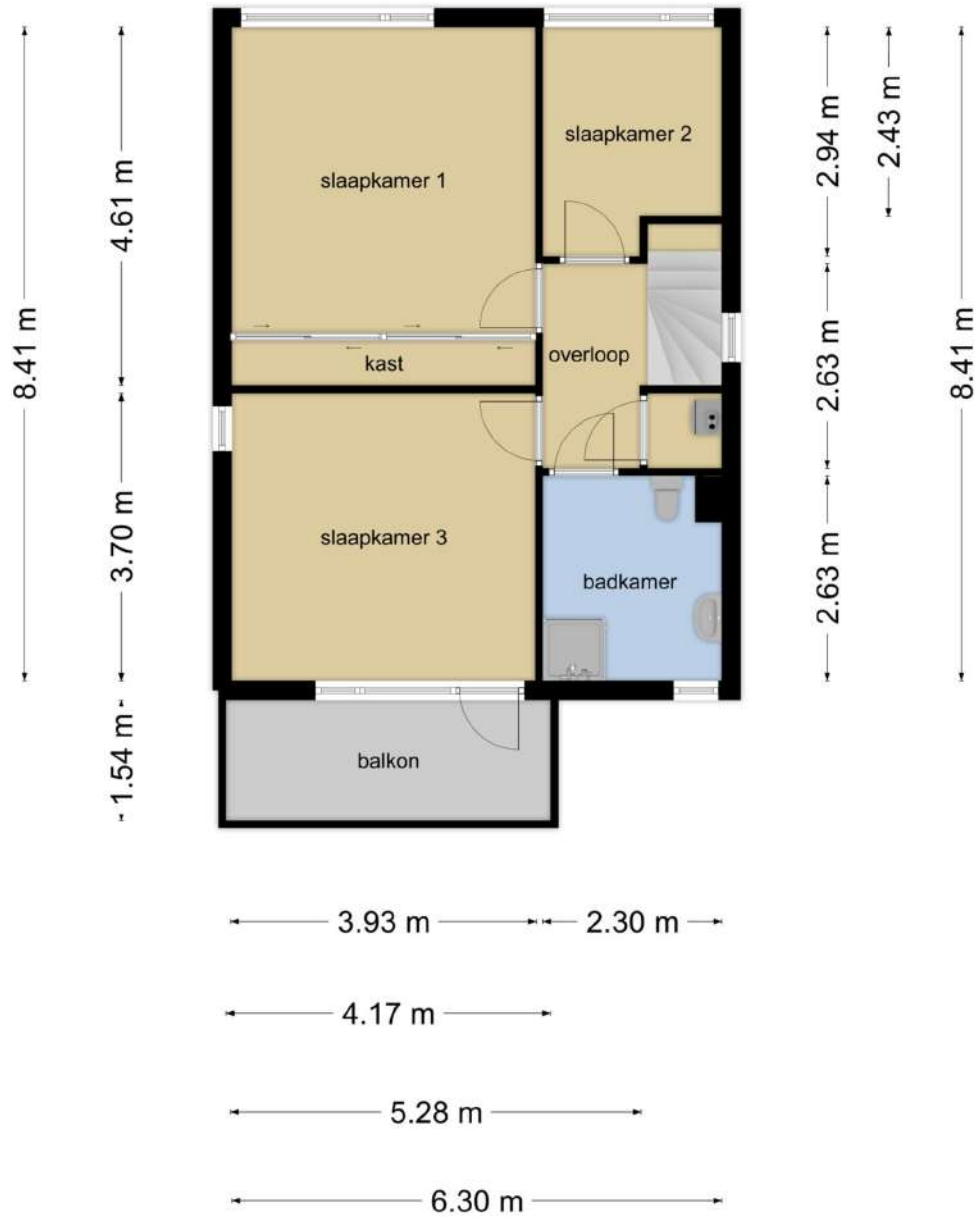


Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

De woning ligt aan een doodlopende weg, waardoor het rustig wonen is. Het perceel is erg groot en zou dus ook mogelijkheden bieden om de woning op de begane grond verder uit te breiden. In de buurt van de woning zijn voldoende parkeerplaatsen en groen. De wijk De Ravense Hoek beschikt over een heel groot en aantrekkelijk park in het midden van de wijk op nog geen 5 minuten lopen van deze woning. Vanuit de wijk bent u heel snel op de N57 of onderweg naar het stadscentrum de Struytse Hoek en het historische centrum De Vesting.





VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.