



Regentessenlaan 10

Oostvoorne



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



Regentessenlaan 10

Oostvoorne

Mooie, ruime tussenwoning met oprit voor 2 auto's, zonnige achtertuin op het zuid westen met een berging en achterom. Op de tweede verdieping is er een mooi dakterras.

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Oostvoorne, binnen een paar minuten fietsen staat u in het natuurgebied van het Oostvoornse Meer met zijn stranden en duinen.

Bouwjaar 2001

Woonoppervlakte 117 m²

Aantal slaapkamers 4

energielabel

A



Entree







Woonkamer

De woonkamer is ruim, mooi en licht en heeft openslaande kunststof tuindeuren .

De huiskamer heeft een rustige neutrale afwerking met een laminaatvloer en glad gestucte wanden.

OPPERVLAKTE

30 m²



Indeling

Begane grond

Via de oprit, waar ruimte is voor 2 auto's komt U de woning in. De hal ontsluit het aparte toilet (Villeroy & Boch), de trap naar boven (traprenovatie 2019), de meterkast met 8 groepen en de woonkamer. De woonkamer is ruim, mooi en licht en heeft openslaande kunststof tuindeuren (2014). De huiskamer heeft een rustige neutrale afwerking met een laminaatvloer en glad gestucte wanden (afgewerkt met afwasbare verf). In 2018 is een volledig nieuwe keuken geplaatst (Tieleman) voorzien van alle (inbouw) gemakken zoals koken op inductie, koelkast, diepvries (8 laden), vaatwasser en een combi oven/magnetron. Bijzonderheid; de achterwand bij de inductiekookplaat is een Bokmerkwand.

Eerste verdieping

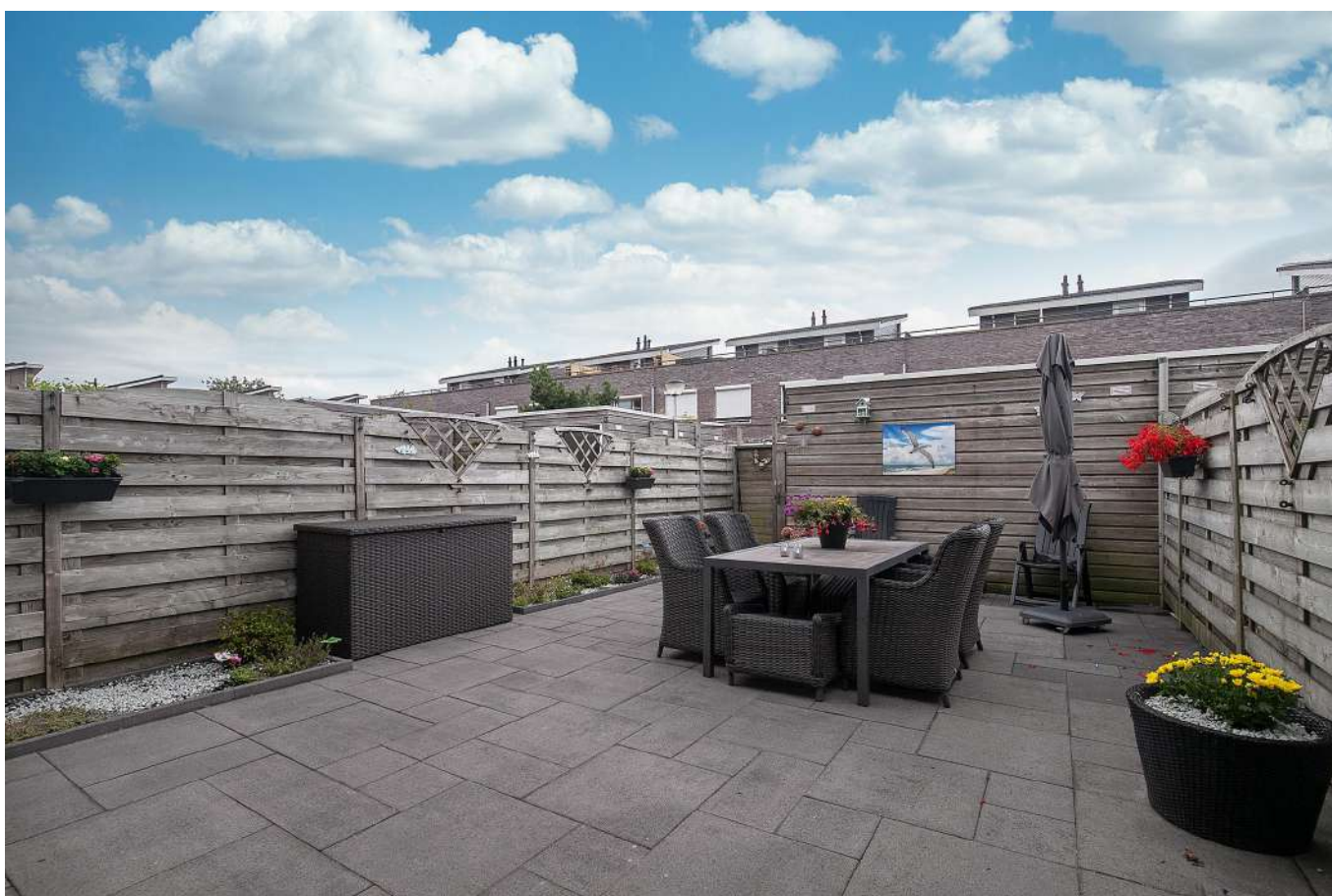
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een luxe uitgevoerde badkamer (geplaatst in 2015) met inloofdouche (regendouche Grohe), wastafelmeubel en zwevend toilet (Villeroy & Boch).

De slaapkamers met eveneens glad gestucte wanden, voorzien van afwasbare verf zijn alle voorzien van rolluiken die onderhouden en gereinigd zijn in 2018. De kleinste slaapkamer is nu ingericht als kastenkamer (Kastenvand 2018). De gehele eerste verdieping is voorzien van een doorlopende laminaat vloer (2018).

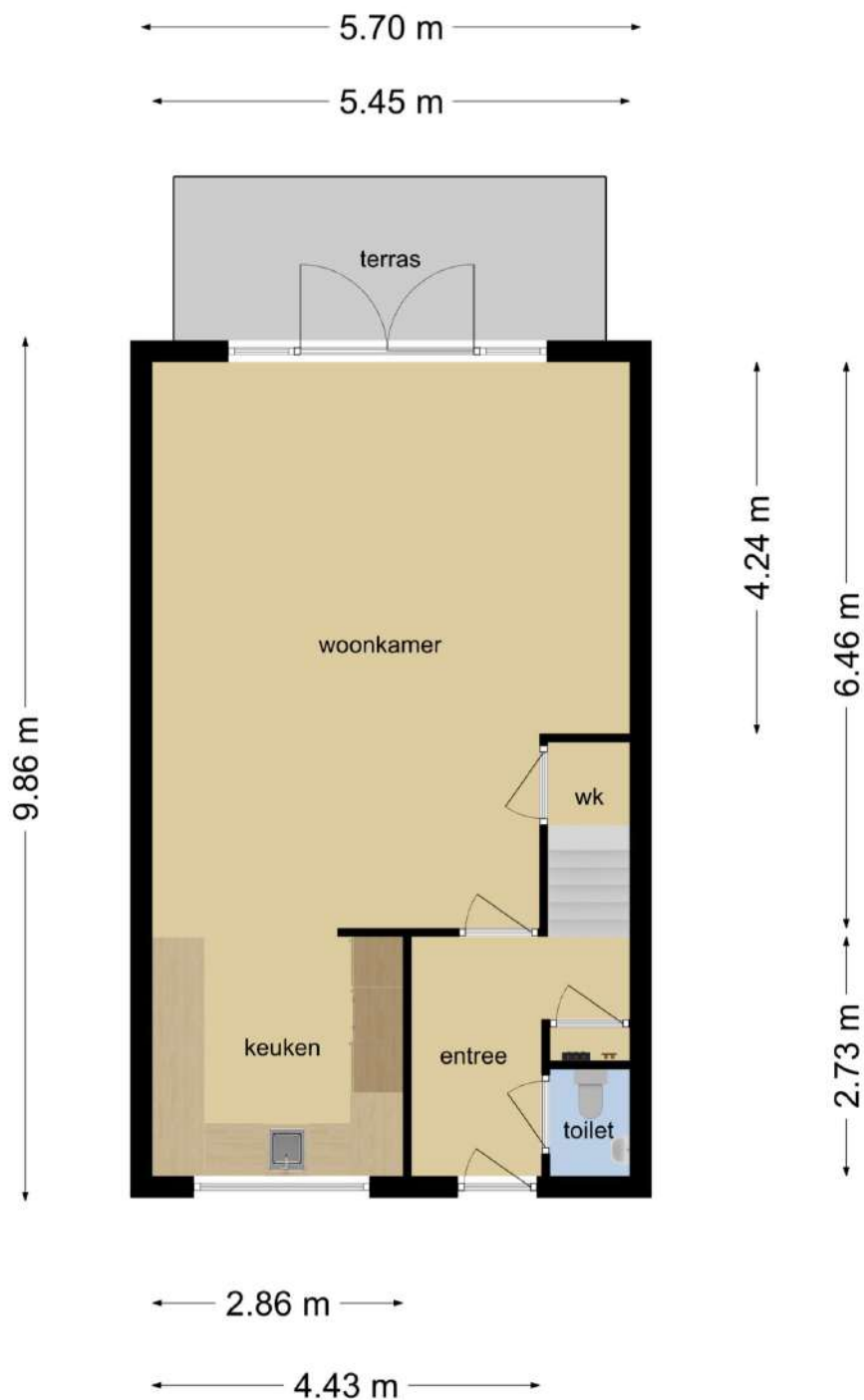
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich het royale dakterras, dat toegankelijk is vanuit de kamer die nu in gebruik is als was- & hobbyruimte. Deze kamer is ook goed te gebruiken als extra slaapkamer en is ook voorzien van een vliering met vlizo trap. Ook deze kamer is voorzien van glad gestucte wanden en een laminaatvloer. De CV (2012) bevindt zich ook op de verdieping.



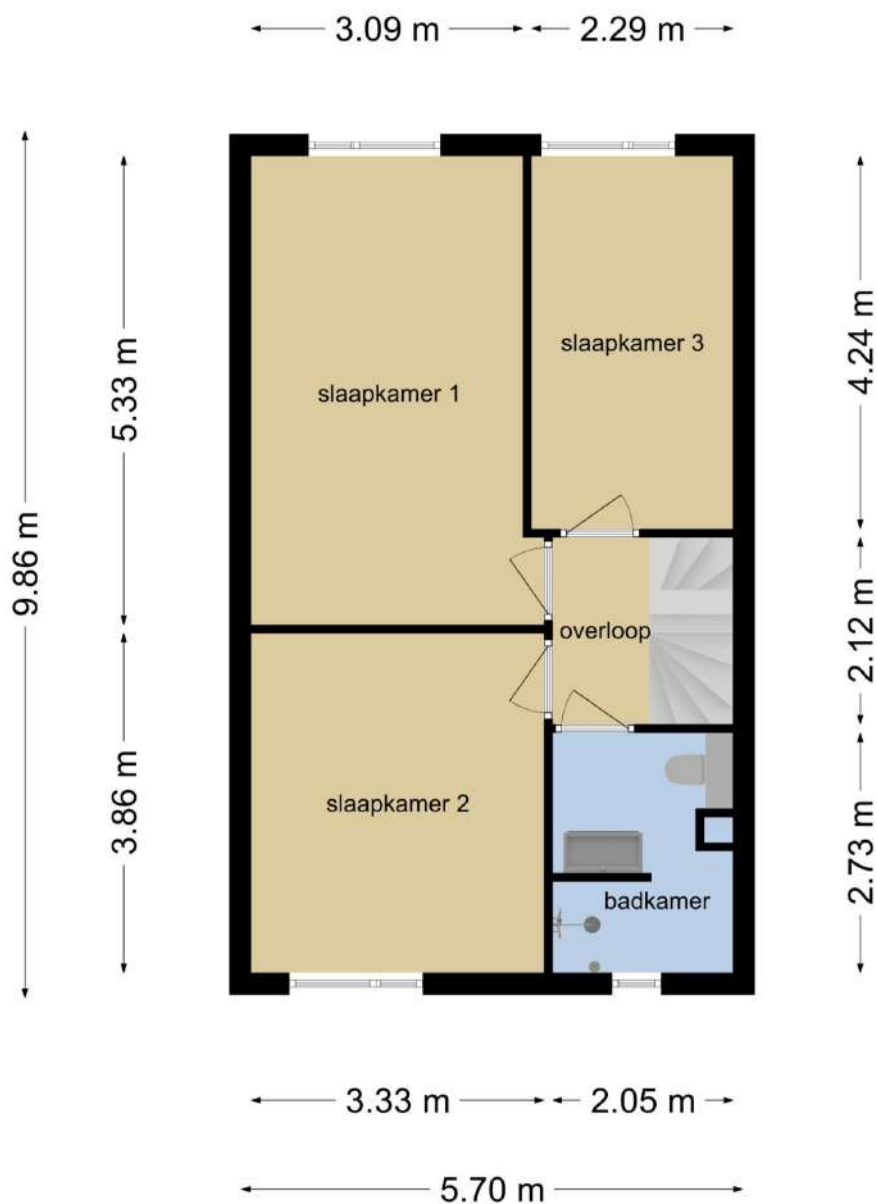


Plattegrond begane grond



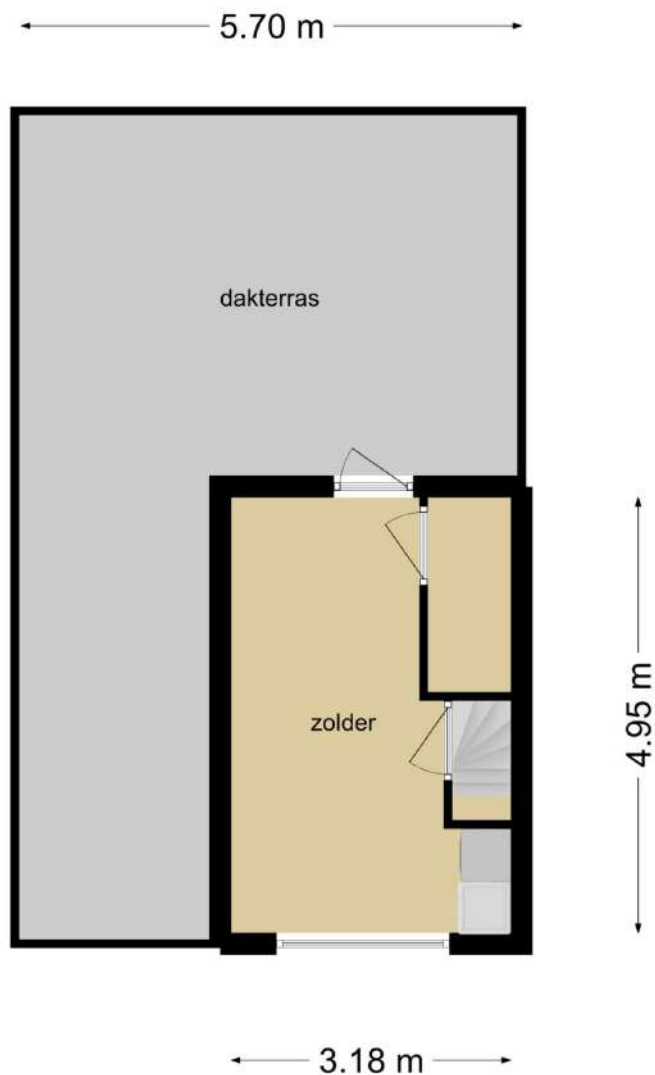
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rondom de woning

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Oostvoorne, binnen een paar minuten fietsen staat U in het natuurgebied van het Oostvoornse Meer met zijn stranden en duinen.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.