



Marga Klompéstraat 9

Spijkenisse



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



Kom wonen in de Maaswijk

Een wijk volgens de inzichten van de eenentwintigste eeuw. Dat is Maaswijk, waarvan de ontwikkeling in de jaren negentig begon. Functionaliteit, herkenbaarheid, orde en overzicht kenmerken Maaswijk. En natuurlijk ruime huizen en appartementen, met een moderne, strakke architectuur. Hoewel Maaswijk relatief weinig hoogbouw kent, oogt de wijk grootstedelijk. Dat komt door de lange lanen, de markante gebouwen op herkenbare punten, de verre doorzichten en de futuristische architectuur van het wijkwinkelcentrum. Je vindt in Maaswijk, de grootste wijk van Spijkenisse, veel riante rijwoningen en tweekappers, maar zeker ook vrijstaande huizen. Allemaal in een (iets) hoger prijssegment. Verder zijn er appartementen.

Scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen

Ook het voorzieningenaanbod is gevarieerd. Zo vind je in de wijk diverse basisscholen, grote sportvoorzieningen (zoals voetbalvereniging Hekelingen, voetbalvereniging Spijkenisse en Honk- en Softbalvereniging Spikes), diverse zorgvoorzieningen en een park, Park Welgelegen.

Natuurlijk kun je ook altijd genieten van de uitgestrekte polders en de schitterende natuur ten oosten en ten zuiden van de wijk, richting het Spui. Zoals het prachtige natuur- en recreatiegebied De Uitwaayer.





Marga Klompéstraat 9

Spijkenisse

Wonen in de Maaswijk op top locatie? Deze woning heeft uitzicht over het water bij de entree van de Maaswijk.

De auto kan geparkeerd worden in de eigen carport. De woning beschikt over zowel een tuin als een dakterras op het zuiden.

Met uw eigen draai kan dit uw woning zijn op de perfecte plaats in de Maaswijk! Kortom een woning met potentie voor een aantrekkelijke prijs.

Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	100 m2
Aantal slaapkamers	3







Woonkamer

De woonkamer is lekker ruim: zo'n 23 m². Hierdoor zijn er verschillende indelingen mogelijk.

Doordat de woonkamer beschikt over een raampartij over de volledige breedte is het een erg lichte en prettige ruimte om te verblijven.

Via de openslaande deuren is de tuin, die op het zuiden ligt, bereikbaar.



Indeling

Begane grond

Via de hal met apart toilet en de trap naar boven, komt u in de ruime woonkamer (23 m²). De woonkamer loopt door in het eetgedeelte (8,6m²). Aan de voorkant van de woning is de keuken gesitueerd. De keuken is van alle gemakken voorzien: Inductie koken, hete lucht combi-oven (Magnetron-Hetelucht-Grill-en crispfunctie), vaatwasser, losse koelkast met vriezer. De parketvloer is aan vervanging toe, plafond en wanden zijn netjes afgewerkt.

Via de woonkamer is de ruime tuin bereikbaar. Tuin is gesitueerd op het zuiden en beschikt over een aparte stenen berging en toegang achterom. De tuin zelf heeft een diepte van 11 meter.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping is één grote slaapkamer (17 m²). Deze slaapkamer heeft toegang tot het dakterras van maar liefst 23 m² gelegen op het zuiden. De badkamer (5,5 m²) is functioneel ingericht. Er is een vaste kast om extra spullen in op te slaan.

Tweede verdieping

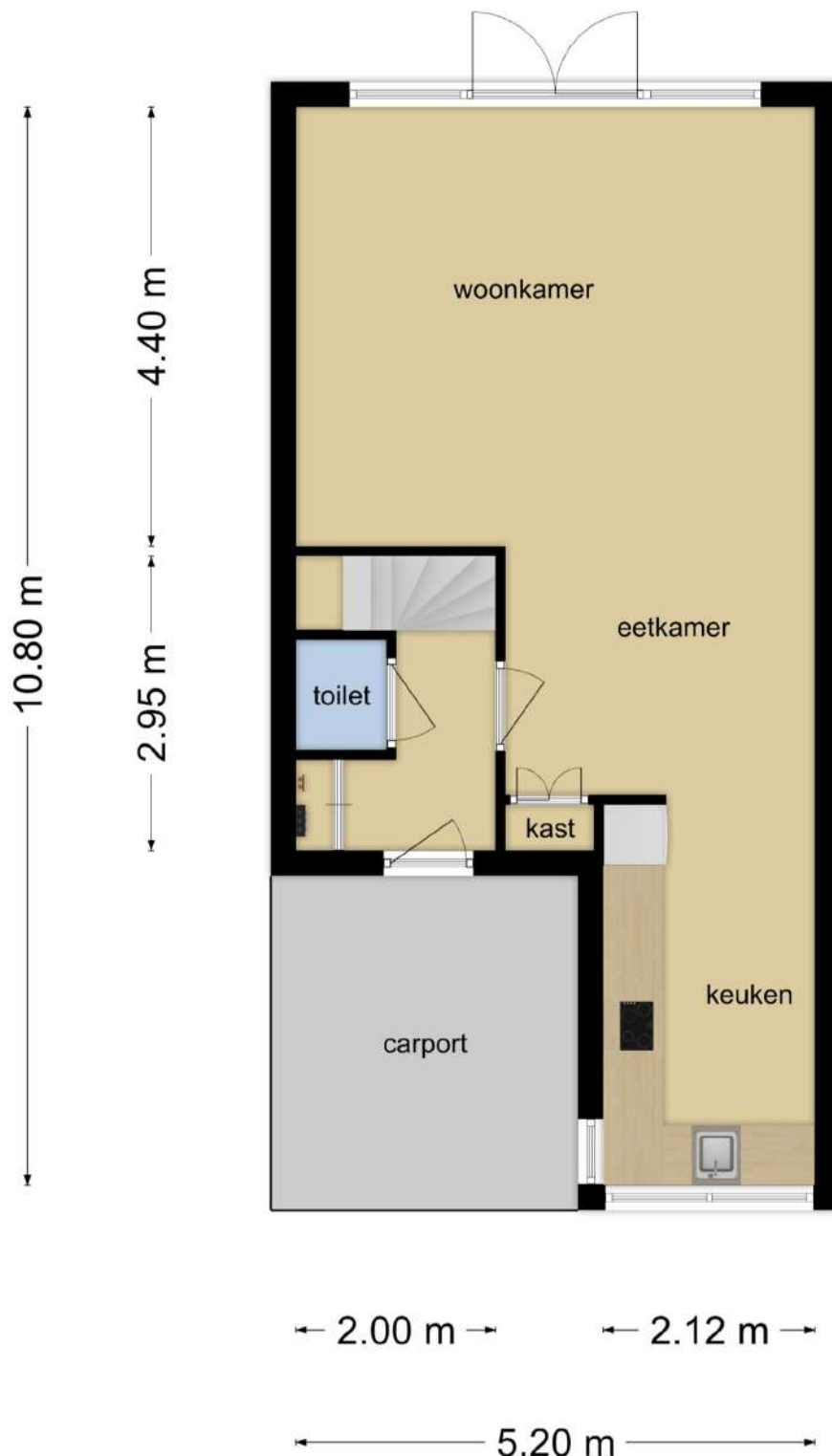
Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers gesitueerd. De ouderslaapkamer (8.7 m²) is goed afgewerkt. De CV-installatie (2008) is netjes weggewerkt in een kast. De tweede slaapkamer (8.1 m²) is aan de voorkant van de woning gesitueerd en biedt een prachtig uitzicht over het water voor de woning richting de Oude Maas.

Op de 2e verdieping is extra bergruimte gemaakt, waarin de wasmachine en droger zijn weggewerkt.



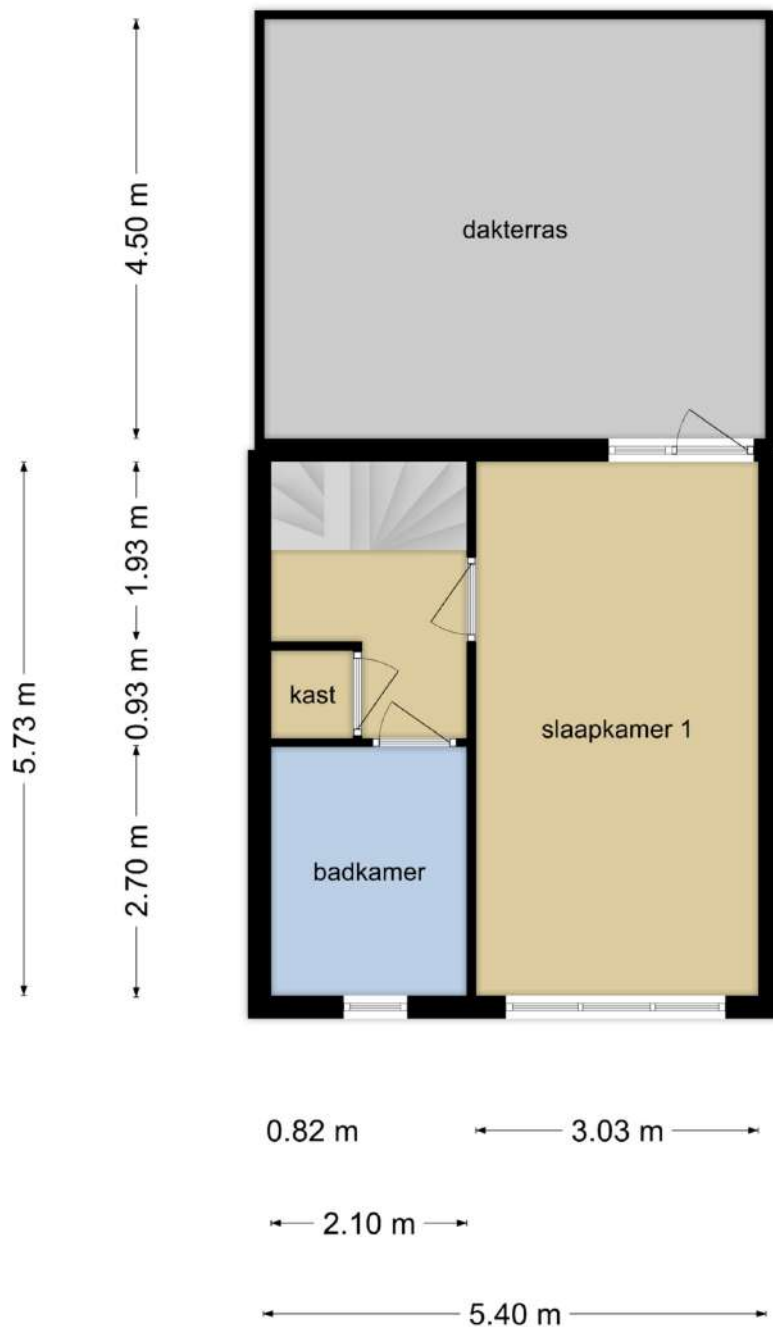


Plattegronden



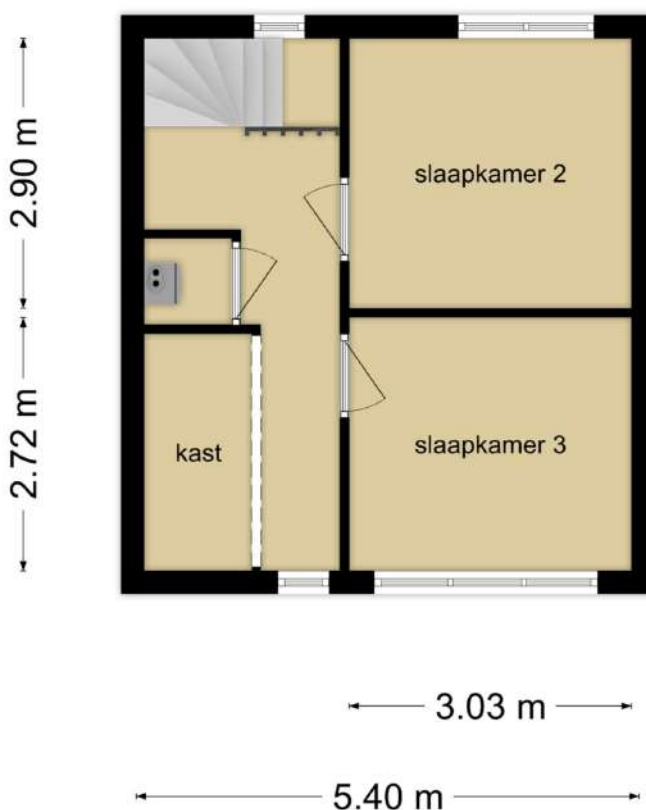
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rondom de woning

De woning bevindt zich dichtbij het winkelcentrum 'Hadewychplaats'. Maar ook bij andere voorzieningen zoals het medisch zorgcentrum, verschillende basisscholen, openbaar vervoer en sportclubs. Voor wandelingen bevindt u zich dichtbij het recreatiegebied 'Uitwaayer' en park 'Welgelegen'. De achtertuin ligt pal op het zuiden waardoor er vrijwel de hele dag zon in de tuin is en er daardoor ook veel natuurlijk licht naar binnen valt. De woning is direct gelegen aan de waterpartij bij de ingang van de Maaswijk. Hierdoor heeft u vrij uitzicht over de plas en het polderlandschap daarachter.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.