

Korenaar 45

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

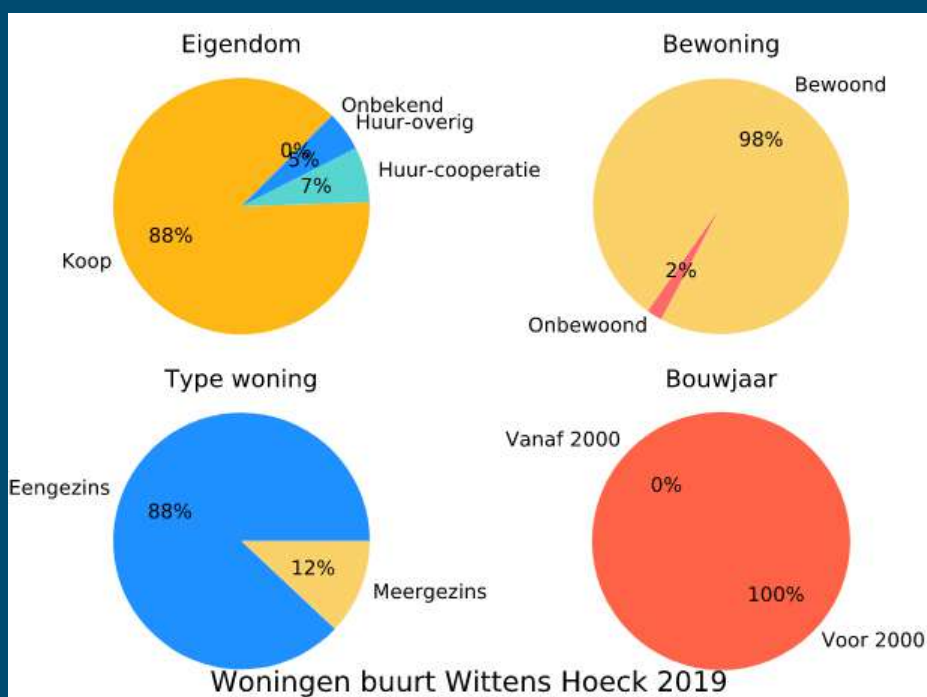
makelaardij & vastgoed advies

Kom wonen in de Wittens Hoeck

Rustige, veilige, schone, prettige en (kind)vriendelijke buurt. Alle voorzieningen zoals bijv. winkelcentrum, medisch centrum, apotheek, basisschool, bushaltes op loopafstand (binnen 2 minuten) te bereiken.

Voorzieningen in Wittens Hoeck

	Afstand tot dichtstbijzijnde	Aantal
Supermarkt	700 m	8,0 binnen 3 km
Oprit hoofdweg	2,9 km	
Treinstation	18,2 km	
Ziekenhuis	15,5 km	1,0 binnen 20 km
Huisarts	1,1 km	5,1 binnen 3 km
Bioscoop	2,4 km	1,0 binnen 10 km
Restaurant	700 m	21,7 binnen 3 km
Zwembad	2,2 km	
Kinderdagverblijf	500 m	6,0 binnen 3 km
Basisschool	500 m	11,4 binnen 3 km
VMBO-school	3,4 km	2,0 binnen 5 km
HAVO/VWO-school	3,4 km	2,0 binnen 5 km





Korenaar 45

Hellevoetsluis

Eengezinswoning op een aantrekkelijke plek in Hellevoetsluis, die prima onderhouden is. De woning is opvallend ruim van binnen en heeft een zonnige tuin op het zuiden. De voordeur grenst aan een autoluw / voetgangersgebied en biedt dus extra veiligheid voor jonge kinderen.

Door het schuine dak gesitueerd op het zuiden is de woning ideaal om zonnepanelen te realiseren.

Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte	115 m2
Aantal slaapkamers	3







Woonkamer

Het is altijd licht in de woonkamer, door de grote raampartijen naar de tuin. De afwerking is prima.

De kamer is goed in te richten door de vierkante vorm. Er is ruimte voor een zit en eetgedeelte in de woonkamer.

De woonkamer beschikt over een open haard.

OPPERVLAKTE

29,42 m²



Indeling

De woning is bereikbaar via autovrij pad en heeft een mooie ruime voortuin met twee bomen daarin. Via de hal is het aparte toilet, meterkast, trap omhoog en de woonkamer toegankelijk. Aan de zijkant in de hal kunnen bijvoorbeeld fietsen opgesteld worden.

De woonkamer is groot, licht en heeft een goede neutrale afwerking. Op de vloer donkere tegels met vloerverwarming. Daarbij beschikt de woonkamer over een mooi afgewerkte open haard en is er ruimte voor een grote eettafel. De keuken is netjes onderhouden en beschikt over vaatwasmachine, oven en magnetron. Op een lekker ruim kooktoestel (gas) kan er gekokkereld worden.

Boven op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers en de badkamer. Alle drie de ruimtes zijn opvallend ruim qua afmetingen. De slaapkamer aan de achterkant is opgedeeld in twee delen: Een studeer / kast en een slaapgedeelte. De badkamer is modern ingericht en relatief nieuw. In de badkamer is een ligbad met douche, wastafel, design radiator en een apart toilet.

Op de tweede verdieping is de voorzolder met de technische installaties en ruimte voor wasmachine en – droger. Daarbij is er volop opbergruimte. Ook is op de tweede verdieping de derde slaapkamer. Alle ruimtes zijn goed afgewerkt.

De achtertuin ligt op het zuiden en is dus uitermate geschikt voor iemand, die op zoek is naar zon gedurende de gehele dag. Er is een aparte bergruimte gemaakt voor tuingereedschap. Achter in de tuin is een groter tuinhuis. Dit tuinhuis heeft onderhoud nodig. Het schuine dak van de woning is uitermate geschikt voor zonnepanelen. Ook zou overwogen kunnen worden om de woning verder te vergroten door 1 of 2 dakkapellen te plaatsen.

Maatvoering

Woonkamer: 5,20 x 5,66 m

Keuken: 2,42 x 2,92 m

Slaapkamer 1: 5,20 x 3,64 m

Slaapkamer 2: 5,20 x 2,92 m

Badkamer: 3,05 x 1,86 m

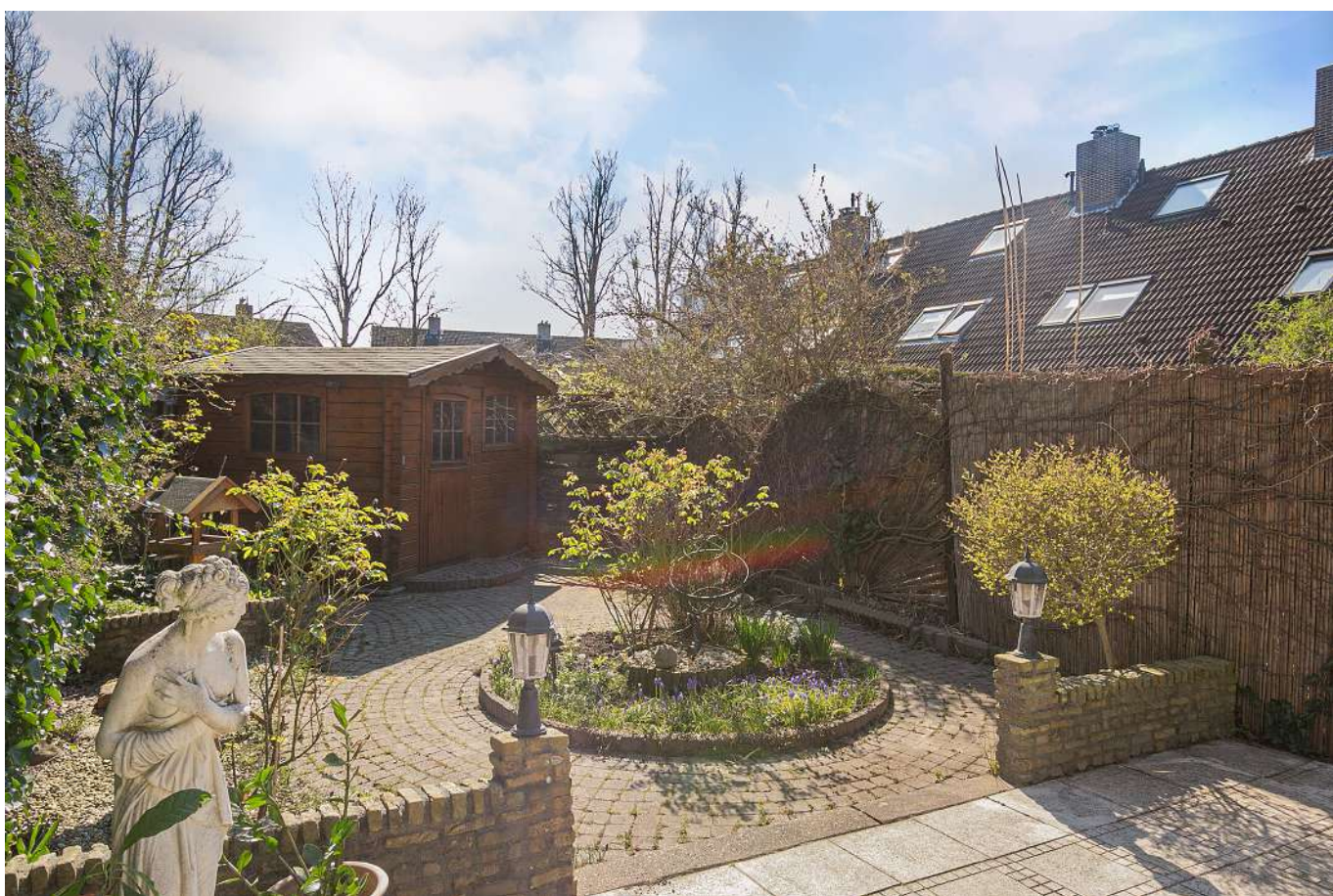
Slaapkamer 3: 2,83 x 4,41 m

Voorzolder: 2,30 x 4,41 m

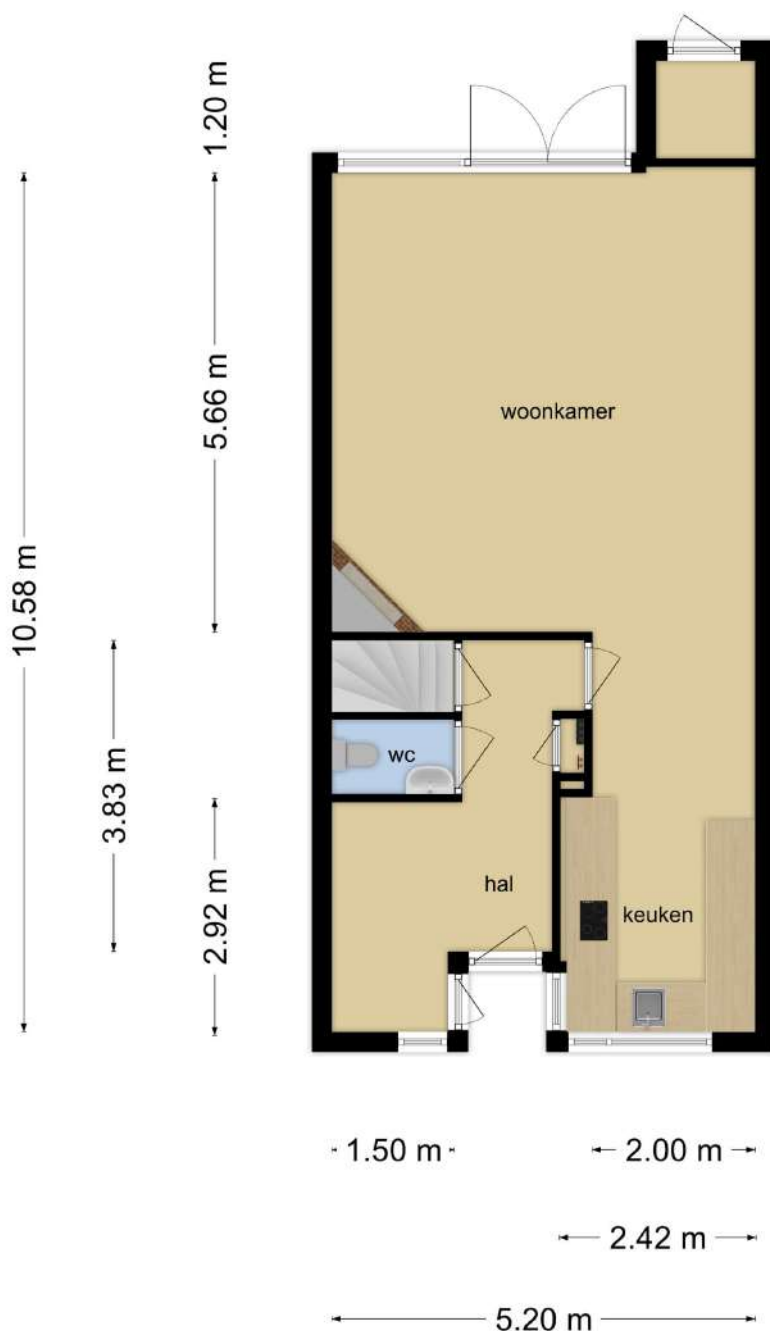
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1977
- Perceel 162 m², woning in woonerf
- Dichtbij Struyte Hoeck
- Opvallend veel ruimte in dit prijssegment
- Instap klaar, alles recent geschilderd, goede badkamer en keuken
- Tuin op het zuiden



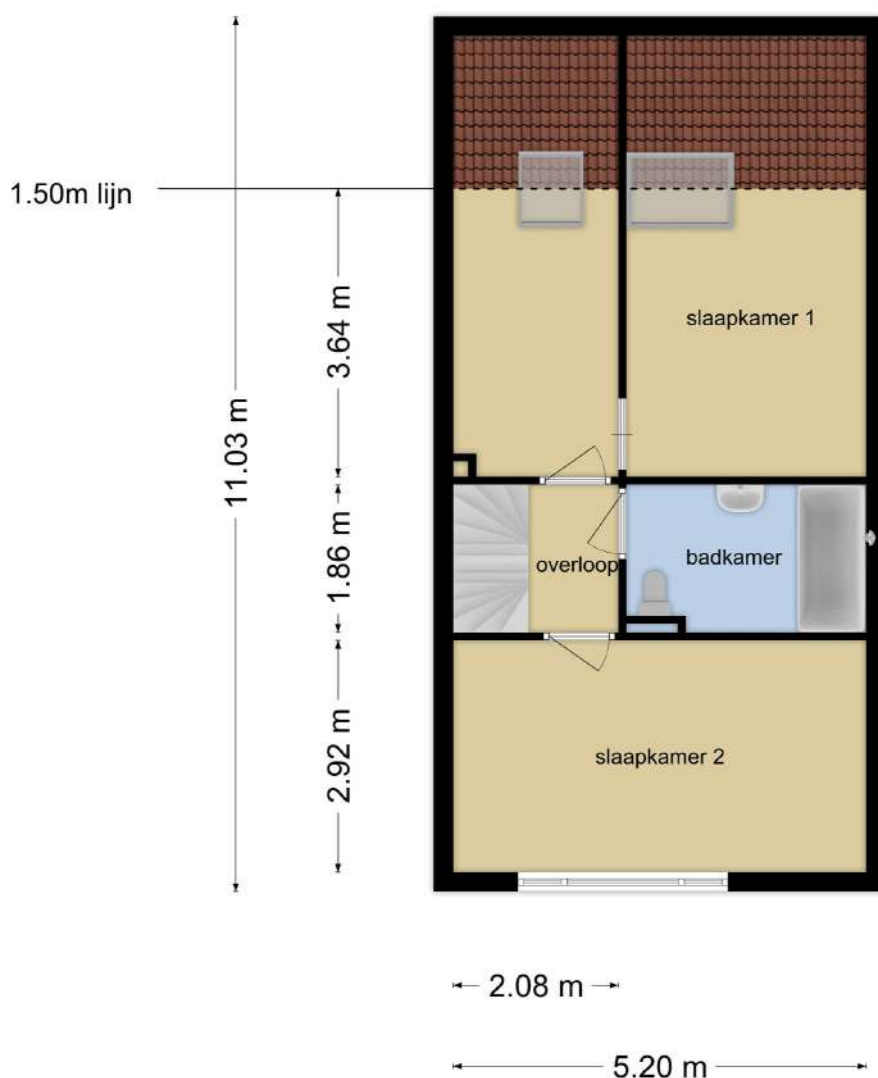


Plattegrond begane grond



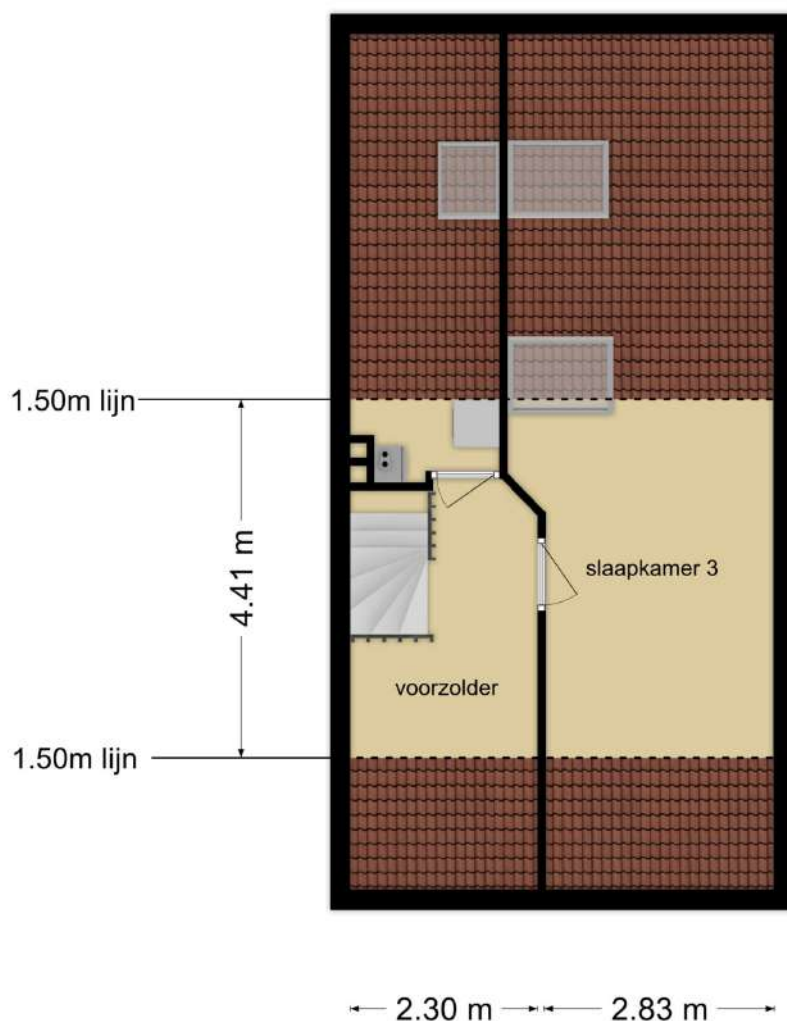
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

De woning is gelegen in een buurt opgezet volgens het woonerf principe. Je woont hier dicht bij allerlei voorzieningen: Zowel het winkelcentrum Struytse Hoeck als het historische centrum ligt op loopafstand. Basisscholen en medische voorzieningen zijn ook in de buurt.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.