

Getijstroom 40

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



Kom wonen in Hellevoetsluis

"Het is fijn wonen in Hellevoetsluis. Zelf vind ik het mooiste aan Hellevoetsluis dat alle voorzieningen in de buurt zijn, zonder dat je het gevoel hebt in een grote stad te wonen. Daarbij maak ik heel veel gebruik van de recreatie mogelijkheden op Voorne en in Zeeland."





Getijstroom 40

Hellevoetsluis

Een mooi en ruim appartement met een nog mooier uitzicht. Gelegen langs de dijk aan het Haringvliet biedt dit appartement gedurende het gehele jaar een prachtig uitzicht.

Daarbij beschikt dit appartement over een zeer ruim terras van ruim 40 m2 gesitueerd op het zuiden. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de gemeenschappelijke parkeerkelder en een aparte berging voor bijvoorbeeld de fiets, onder het gebouw

Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	100 m2
Aantal slaapkamers	2









Woonkamer

De woonkamer is royaal en prima afgewerkt. Op de vloer grijze donkere vloertegels met vloerverwarming over het hele appartement de wanden neutraal wit.

Door de grote raampartijen heeft u direct uitzicht op het water vanuit de woonkamer. In de woonkamer is voldoende ruimte voor een grote zithoek en eettafel.



Indeling

Via de beveiligde ingang heeft u toegang tot het appartementencomplex. Er is een lift aanwezig en onder het gebouw een parkeerkelder, waarin u een vaste parkeerplaats heeft. De woning is gelegen aan het eind van de galerij. Hierdoor heeft u meer privacy en is het appartement 16m² groter dan de tussenliggende appartementen langs de galerij.

Via de hal komt u in de royale en lichte woonkamer. In de hal is de meterkast en er is een kast gemaakt om de jassen en dergelijke netjes in op te bergen. De woonkamer is royaal en prima afgewerkt. Op de vloer grijze donkere vloertegels met vloerverwarming over het hele appartement de wanden neutraal wit.

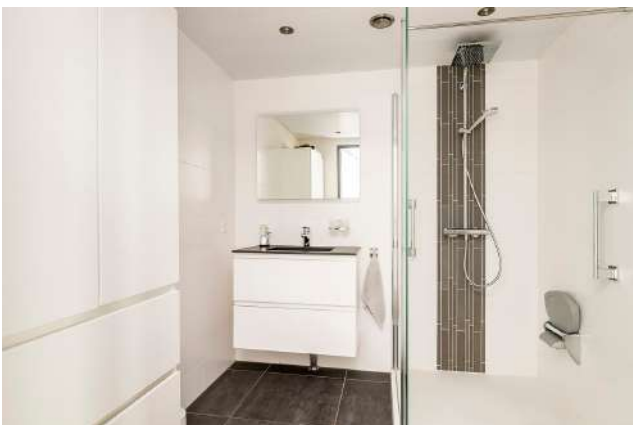
Door de grote raampartijen heeft u direct uitzicht op het water vanuit de woonkamer. In de woonkamer is voldoende ruimte voor een grote zithoek en eettafel. Het hele appartement is voorzien van goede zonwering en insectenhorren, zowel aan de voor- als achterkant.

Verbonden met de woonkamer is de keuken, die modern is ingericht en uitgevoerd. De keuken is voorzien van alle gemakken: Koken met inductie, vaatwasmachine, koelkast, vrieskast en ingebouwde combinatie stoom/oven.

Het appartement beschikt verder over twee ruimte slaapkamers, waar inbouwkasten gemaakt zijn. Er is een aparte ruimte voor de wasmachine. De cv zit in aparte ruimte. De badkamer is nieuw en modern vormgegeven. Maatvoering is ruim, waardoor het goed mogelijk is om extra levensloopbestendige voorzieningen te treffen in de badkamer.

Bijzonderheden:

- Zonnig terras gelegen op het zuiden
- Verwarming en warmwatervoorziening middels Cv-combiketel
- Actieve VvE met een bijdrage van € 210,62 per maand
- Berging gelegen in de onderbouw
- Eigen parkeerplek in gemeenschappelijke parkeergarage





Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

Het appartementsgebouw ligt aan de rand van de buurt Gorsingen Hoeck.

Het historisch centrum van Hellevoetsluis, de Vesting, ligt op loopafstand. Ook het stadscentrum De Struytse Hoeck is gemakkelijk lopend of per fiets te bereiken.

De dichtbij zijnde supermarkt ligt 4 minuten fietsen van het appartement.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.