

Bouvignestraat 74

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies

Wonen in Hellevoetsluis

algemene informatie

Hellevoetsluis is de op een na grootste kern (40.049 inwoners, 1 januari 2019) van Voorne-Putten. Het heeft een historisch centrum, de Vesting. Hellevoetsluis heeft acht wijken. Hellevoet en Nieuw-Helvoet zijn de meer historische wijken. Struyten en Kooistee zijn in de (zeventiger en) tachtiger jaren gebouwd. Den Bonsen Hoek en Ravense Hoek zijn vanaf de negentiger jaren gebouwd.

BELASTINGEN

OZB	0,0950%
Rioolheffing	€ 104,95
Afvalstoffenheffing	€ 219,20
Hondenbelasting	€ 62,65





Bouvignestraat 74

Hellevoetsluis

Mooie eengezinswoning in de populaire wijk Den Bonsen Hoek. De bouwkundige basis van de woning is prima: kunststof kozijnen, elektrische rolluiken, parkeren op eigen erf, aparte stenen berging en volledig geïsoleerd. Na een goede schilderbeurt zult u hier jarenlang met veel plezier wonen. De tuin is zodanig groot dat het goed mogelijk is om een uitbouw te plaatsen, waardoor de woning in zowel waarde als gebruik flink gaat stijgen de aankomende jaren.

Boven zijn twee grote slaapkamer en de badkamer met douche, toilet, wasmachine aansluiting en wastafel. Op de tweede verdieping is één grote ruimte, maar doordat er zowel voor als achter ramen zijn, kunnen hier gemakkelijk twee kamers gemaakt worden.

Bouwjaar	1988
Woonoppervlakte	106 m ²
Aantal slaapkamers	3



Entree

Entree

Woning is gelegen in rustige straat, met voldoende parkeergelegenheid in de buurt. In de voortuin kan de auto op eigen erf geparkeerd worden en is een ruime stenen berging (2,78m x 1,86m) met pannendak.

Hal

In de hal is het aparte toilet, meterkast, trap naar boven en de mooie deur met glas naar de woonkamer. Ook in de hal is een plavuizen vloer.

Toilet

Nette sanitaire ruimte voorzien van hangend toilet en een handwasfonteinje.





Woonkamer

Mooie ruimte woonkamer van ruim 21 m2, die op verschillende manieren in te delen is.

De ruimte is licht door de grote schuifpui naar de tuin toe. De woonkamer beschikt over een open haard, tegelvloer en is goed afgewerkt. Tussen de woonkamer en keuken is er ruimte voor de eettafel.



Indeling

Begane grond

Mooie ruimte woonkamer, die op verschillende manieren in te delen is. De ruimte is licht door de grote schuifpui naar de tuin toe. De woonkamer beschikt over een open haard, tegelvloer en is goed afgewerkt. Tussen de woonkamer en keuken is er ruimte voor de eettafel. Via de woonkamer is de tuin toegankelijk.

Goed onderhouden keuken in U opstelling. Er wordt elektrisch gekookt. Verder beschikt de keuken over de volgende inbouw apparatuur: koelkast, vriezer vaatwasmachine en elektrische oven. Via de schuifpui in de woonkamer kom je in de ruime tuin. Aan de woning is een overdekt terras gemaakt, waar je ook met slecht weer prima buiten kunt zitten. Op dit moment is de tuin betegeld met natuurstenen tegels met daarin losse bakken met groen.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers en badkamer

Slaapkamer 1

Aan beide kanten inbouwkasten, waardoor er veel opbergruimte is. Mooi groot raam met elektrische rolluik over de volledige breedte van het kozijn. De slaapkamer kan natuurlijk geventileerd worden doordat er twee kiep kantelramen in het kozijn zijn.

Slaapkamer 2

Ruime slaapkamer op de eerste verdieping. Ook deze slaapkamer heeft de beschikking over elektrisch bedienbare rolluiken en kiep kantelramen. Op de vloer ligt een goede laminaatvloer. De huidige bewoners hebben deze ruimte nu niet in gebruik.

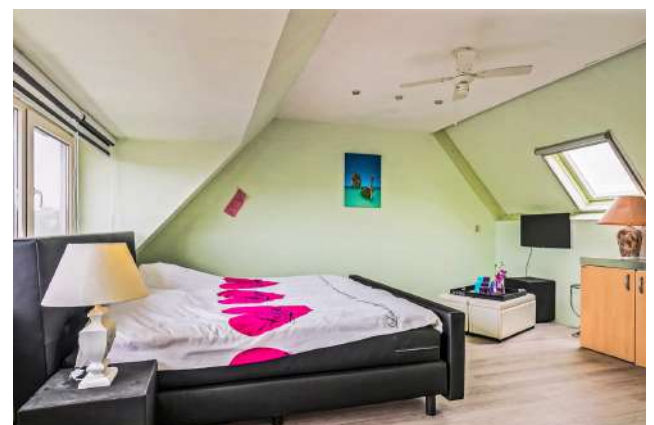
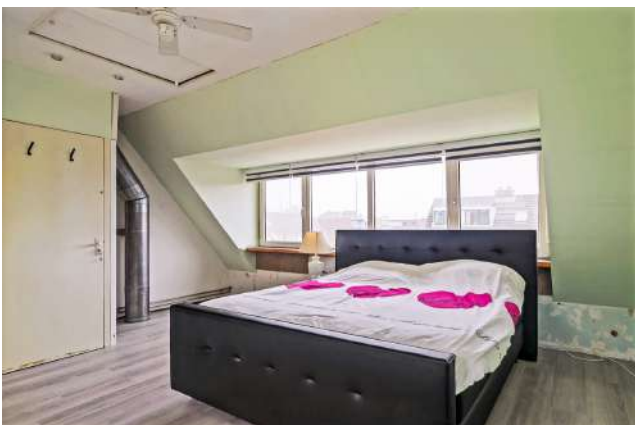
Badkamer

Functionele badkamer met douche, wasbak, apart hangend toilet en aansluiting voor de wasmachine. Betegeling loopt door tot en met het plafond. De ruimte kan natuurlijk geventileerd worden door en is aangesloten op het centraal ventilatiesysteem.

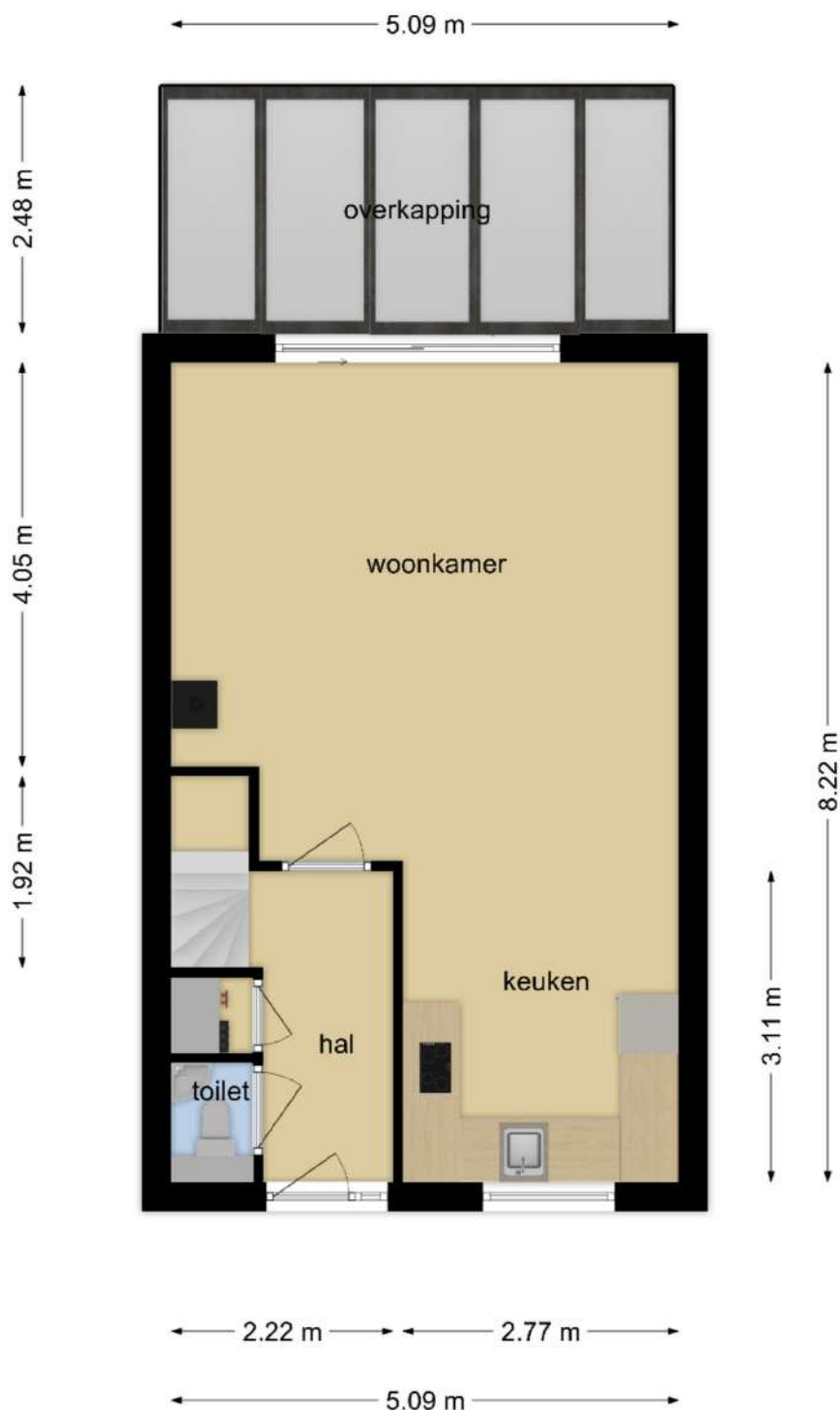
Tweede verdieping: nu één ruimte, in potentie 2 slaapkamers

Slaapkamer 3

Hier is een grote dakkapel geplaatst, waardoor de kamer zeer ruim en licht is. Deze dakkapel beschikt over twee kiep kantelramen, naast het grote middenraam en beschikt ook over elektrisch bedienbare rolluiken. Het is mogelijk om van deze kamer twee slaapkamers te maken. Aan de voorgevel is namelijk ook een dakraam. Op de tweede verdieping is de CV en mechanische ventilatie installatie. Bijzonderheid is verder dat op de tweede verdieping er een klein keukenblok is met spoelbak en koelkast. Boven het plafond is een kleine vliering gemaakt, waar spullen in op geborgen kunnen worden. Deze opbergruimte is bereikbaar via een vlizotrap.

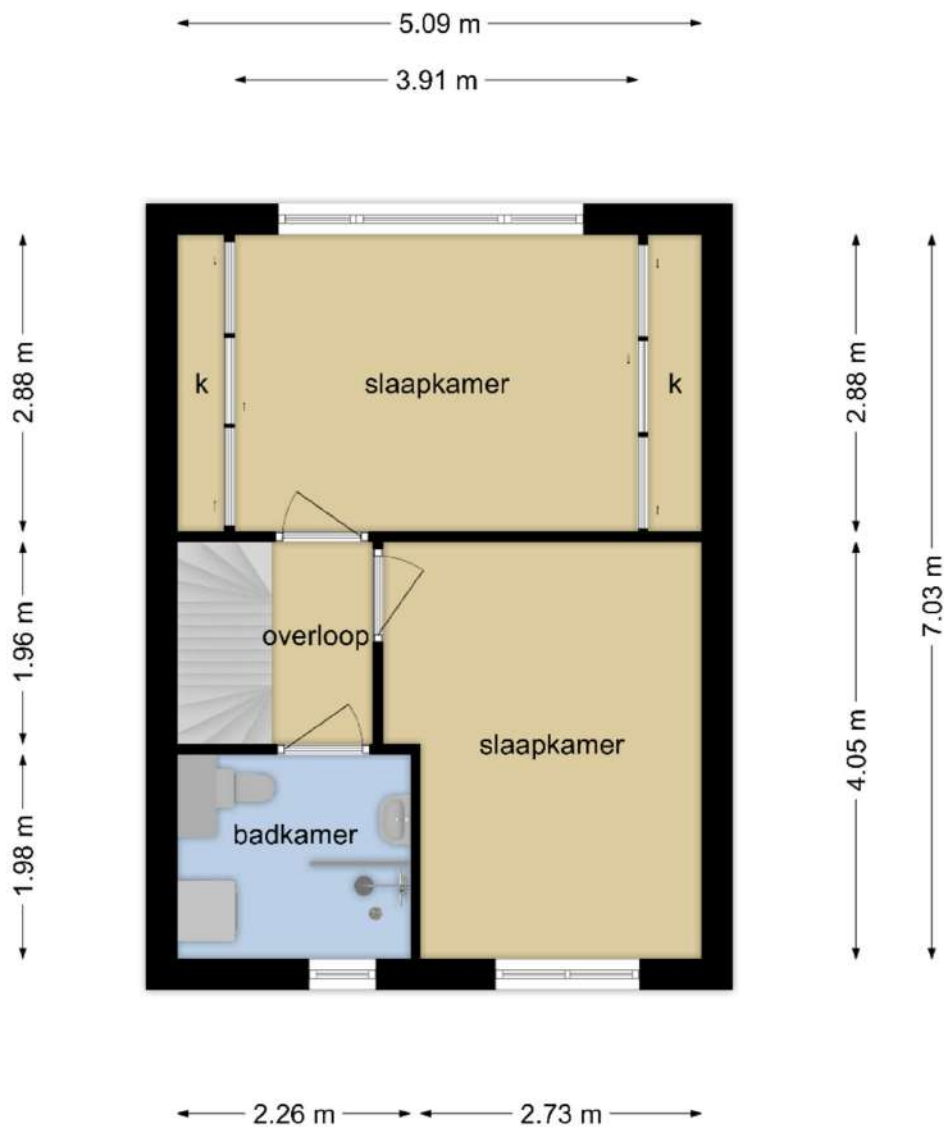


Plattegronden



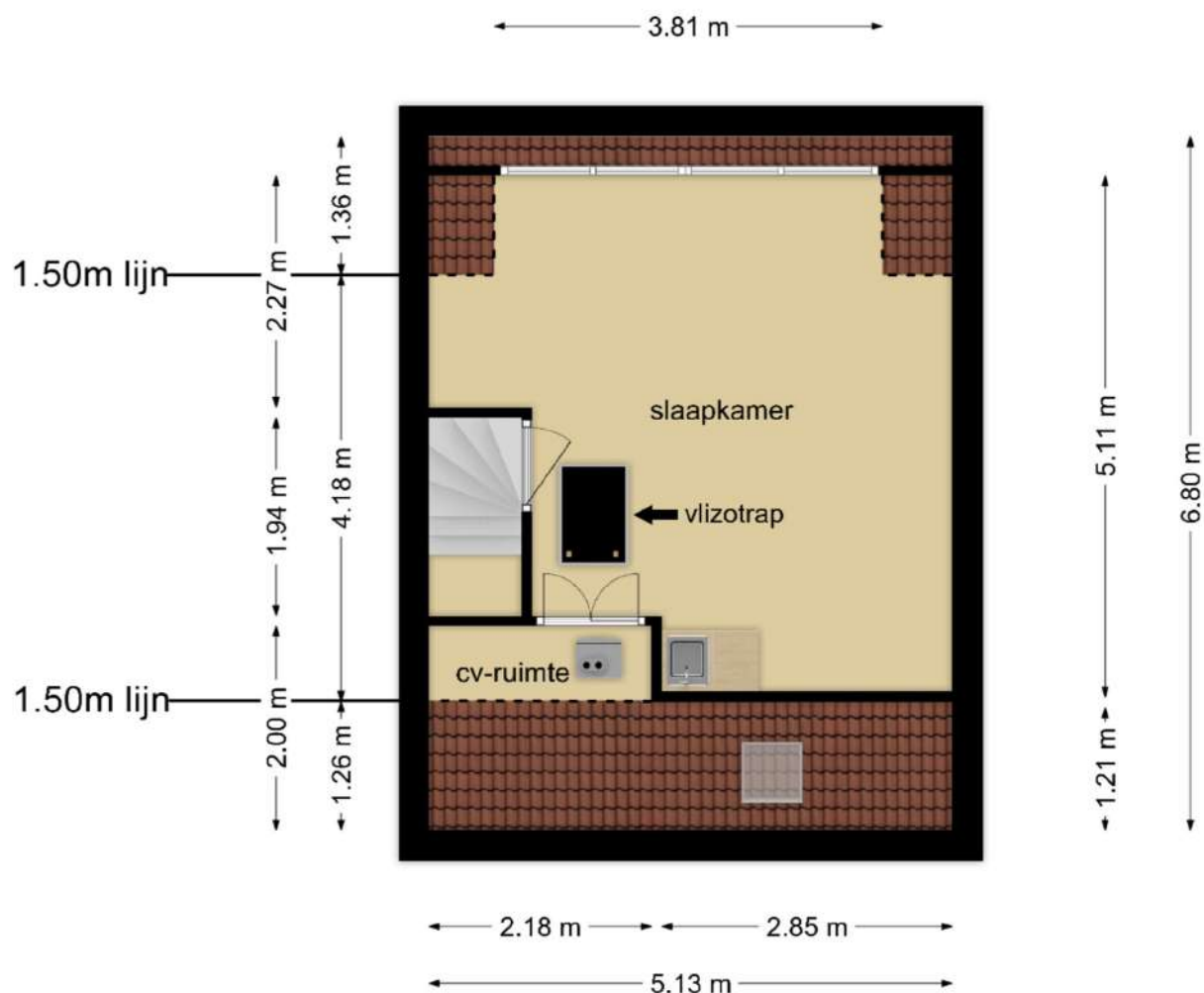
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rondom de woning

De woning is gelegen op een perceel van 142 m². Mooie tuin op het zuidoosten. De woning is gelegen in de buurt Out Jaar. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Er zijn veel voorzieningen altijd in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Hellevoetsluis de grote supermarkt in de wijk.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.