

Speerpunt 9

Zuidland



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



Speerpunt 9

Zuidland

Dit is een zeer fraaie en goed afgewerkte hoekwoning in het nieuwbouwplan Kreen van Nibbeland. Eigenlijk is alles nieuw aan de woning en in principe hoe je alleen nog maar de koffers naar binnen te rijden. Woning beschikt over royale tuin, met apart overdekt terras, visvijver en een onderhoudsvriendelijke vormgeving met planten bakken.

Bouwjaar

2018

Woonoppervlakte

114 m²

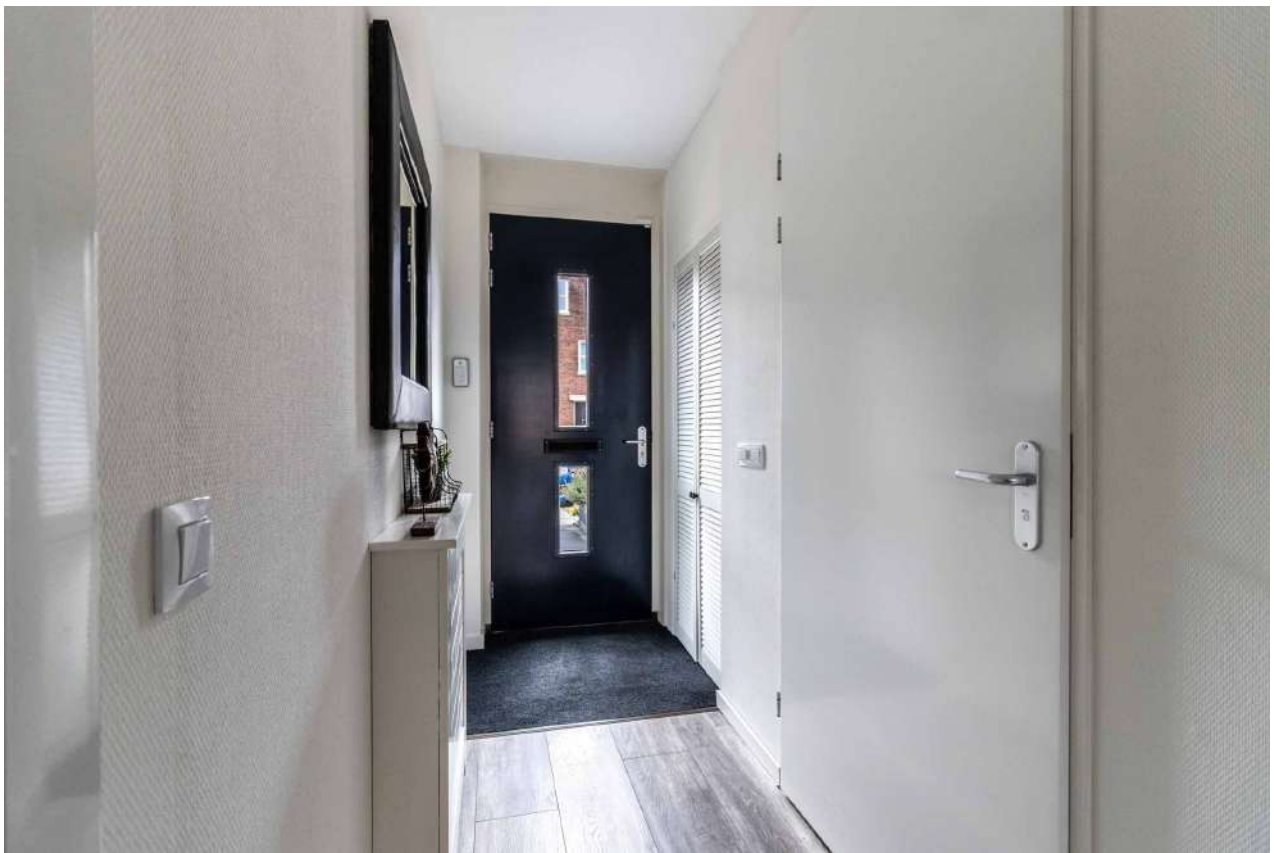
Aantal slaapkamers

4

energielabel

A





Entree







Woonkamer

De woonkamer is breed opgezet en heel goed afgewerkt. Door de ramen is er een mooie relatie tussen het overdekte terras buiten en de woonkamer.

OPPERVLAKTE

32 m²



Indeling

Begane grond

Via de goed aangelegde voortuin kom je de woning binnen via de hal, waaraan het aparte toilet, de meterkast en de toegang naar de woonkamer gelegen zijn. De woonkamer en keuken zijn breed opgezet en heel goed afgewerkt. Op de vloer ligt laminaat, de wanden zijn afgewerkt met glasvliesbehang dat behandeld is met afwasbare verf.

De keuken is modern ingericht en van alle gemakken voorzien: Koken op inductie, koelkast en vriezer, combinatie oven / magnetron en vaatwasser. In de keuken is een design radiator geplaatst.

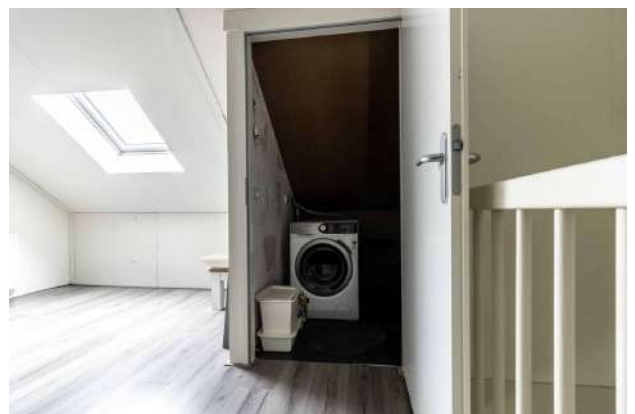
Eerste verdieping

Via de recent geschilderde open trap in de woonkamer, kom je op de eerste verdieping, waar drie slaapkamers zijn, plus de badkamer.

Badkamer is uitgerust met inloofdouche, hangend toilet en fraaie wasbak. Wanden en vloer zijn van tegelwerk voorzien.

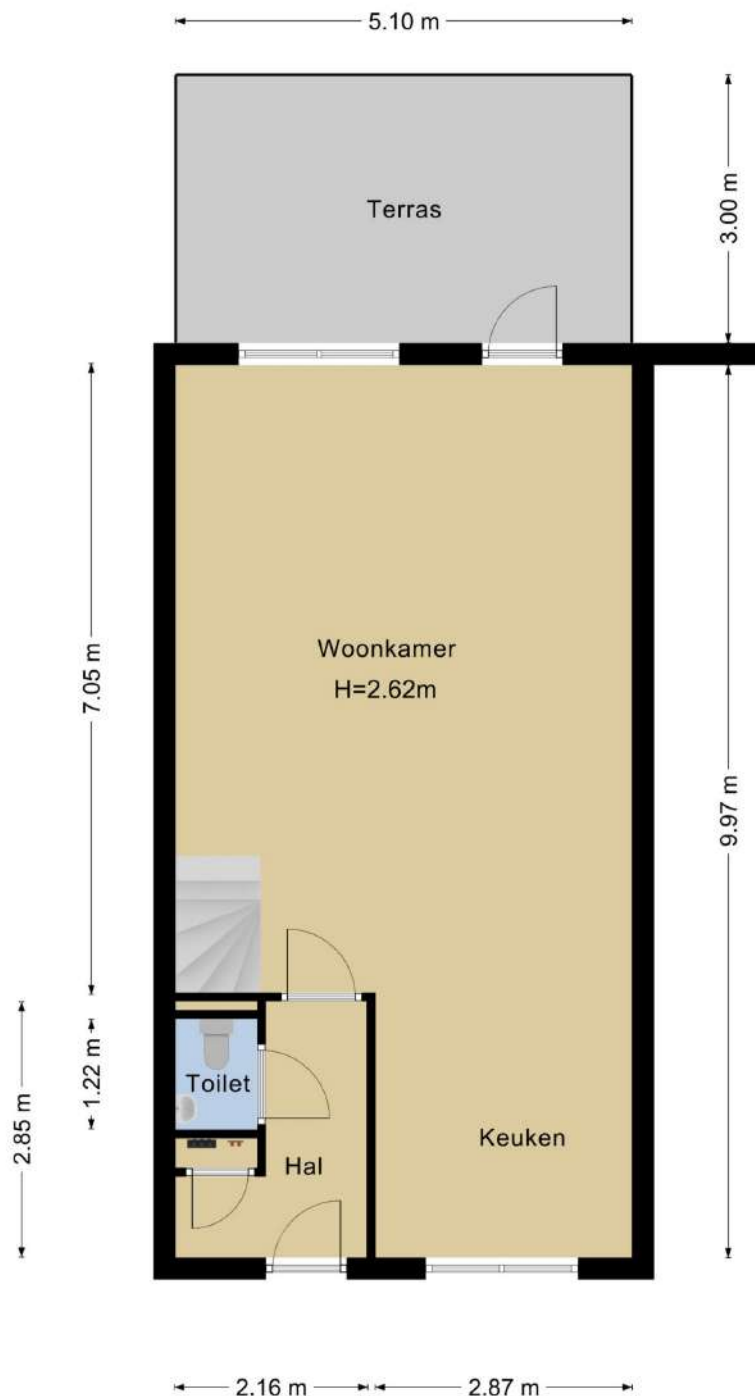
Tweede verdieping

De tweede etage bestaat nu uit een ruimte. Er is een extra dakraam geplaatst. In een aparte kast is de opstelplaats van de wasmachine en eventueel een wasdroger. De CV is in 2018 geplaatst.



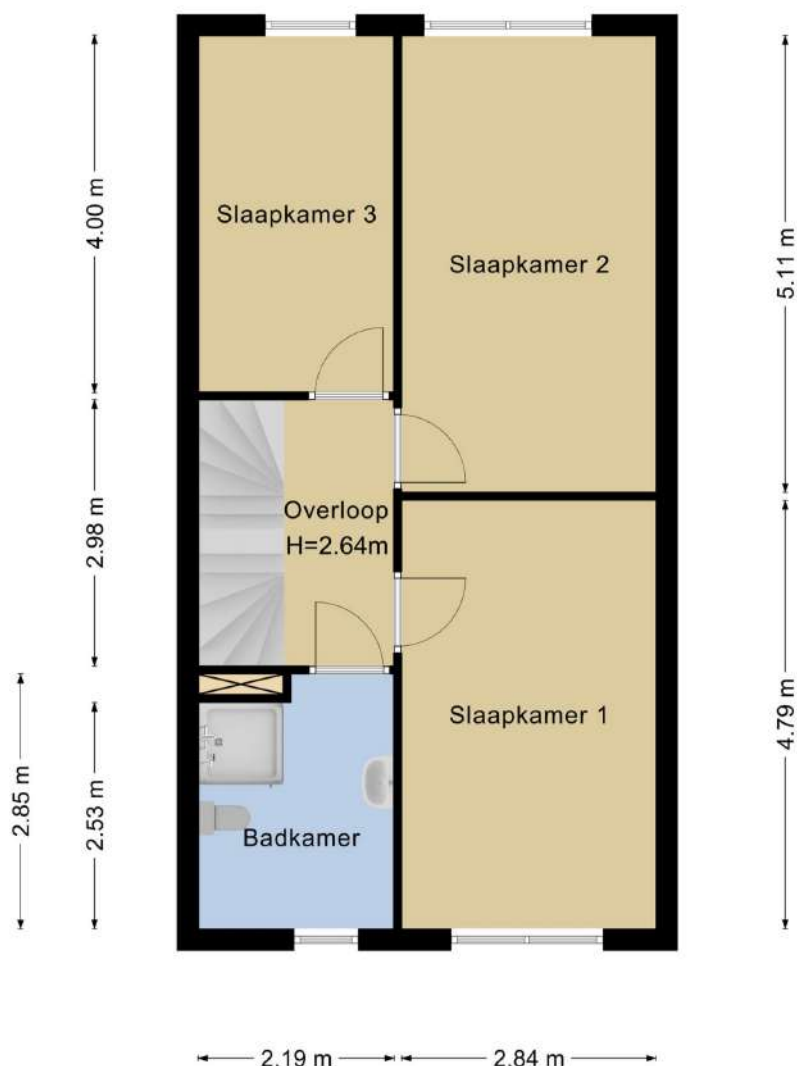


Plattegrond begane grond



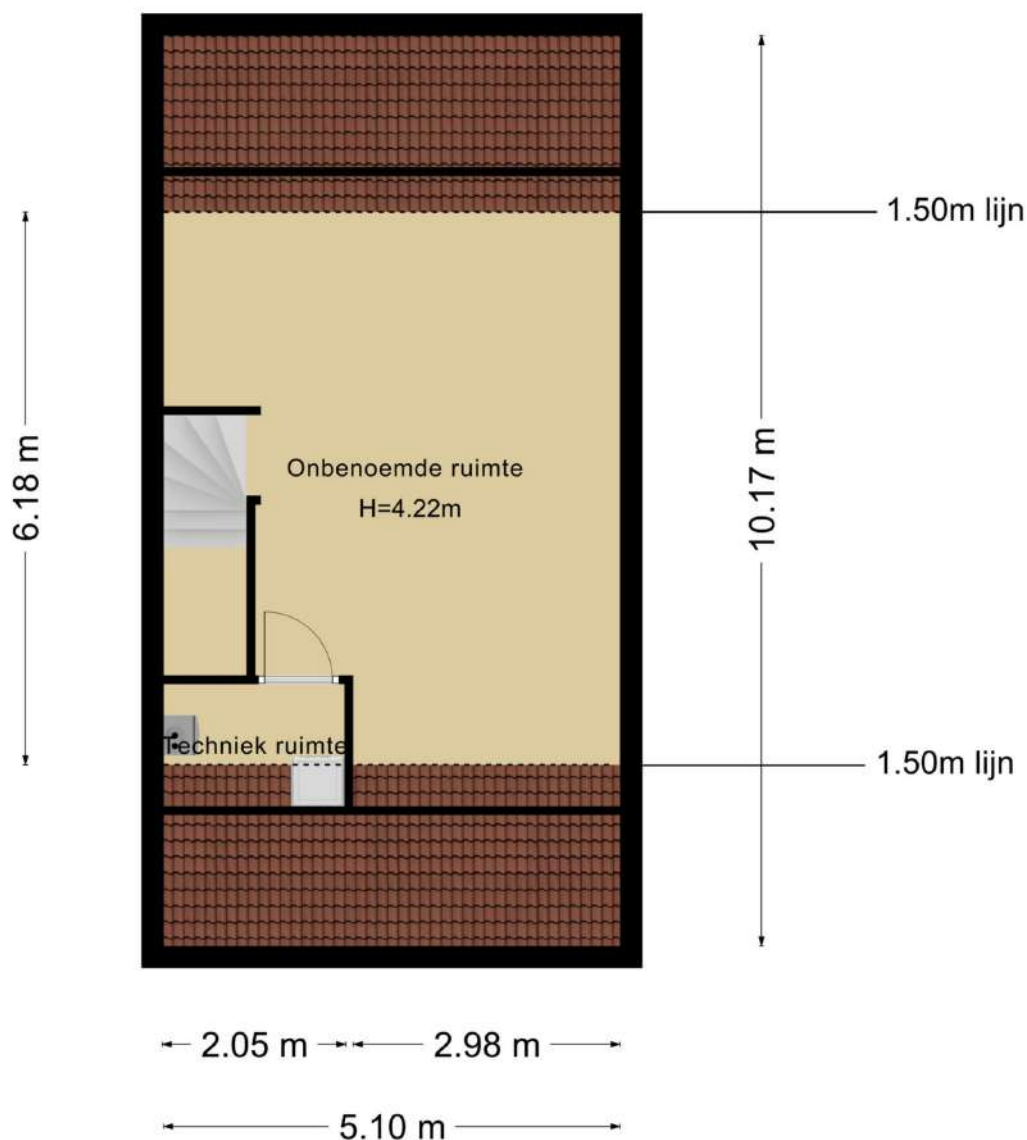
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

De woning beschikt over een professioneel onderhoudsarm aangelegde tuin gelegen op het noord westen. Er is een overdekt terras met een diepte van 3,5 meter in het verlengde van de woonkamer gemaakt. In de tuin is een vijver met vissen gemaakt. Achterin de tuin is de berging.

De woning ligt in een dorpse omgeving, vlakbij een school en andere voorzieningen op loopafstand.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.