

Speerpunt 1

Zuidland



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



Speerpunt 1

Zuidland

Op zoek naar een fraaie en grote hoekwoning in het nieuwbouwplan Kregen van Nibbeland? Deze woning is op de tweede etage groter dan de andere woningen in de straat, door de andere voorgevel (recht in plaats van kap). Er is een overdekt terras aan de achterzijde van de woning gemaakt, in glas uitgevoerd, met LED verlichting en geïntegreerd zonnenscherm.

Het is een energiezuinig huis (A label) met 6 Zonnepanelen. Gevel is fraai wit gekeimd.

Bouwjaar

2018

Woonoppervlakte

138 m²

Aantal slaapkamers

4

energielabel

A









Woonkamer

De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen en is met 25 m² goed in te delen.

OPPERVLAKTE

25 m²



Indeling

Begane grond

Via de goed aangelegde voortuin kom je de woning binnen via de hal, waaraan het aparte toilet, de meterkast en de toegang naar de woonkamer gelegen zijn.

De inrichting en het kleurgebruik is rustig en zorgt ervoor dat je de woning als licht ervaart. De begane grond is verder vrij ingericht met een plek voor de woonkamer aan de tuinkant, in het midden een fraaie keuken en een plek voor de eettafel aan de voortuin. De wanden zijn afgewerkt met Renovlies behang.

De keuken is modern ingericht en van alle gemakken voorzien: Koken op inductie, koelkast en vriezer, combinatie oven / magnetron en vaatwasser. Alle apparatuur is van het merk AEG.

Eerste verdieping

Via de open trap in de woonkamer – recent opnieuw geschilderd - kom je op de eerste verdieping, waar drie slaapkamers zijn, plus de badkamer. Ook de wanden zijn afgewerkt met Renovlies behang, met als resultaat een rustig en strakke afwerking.

Badkamer is luxe uitgevoerd met aparte douche, bad, toilet en wastafel. Aan de muur is een designradiator bevestigd.

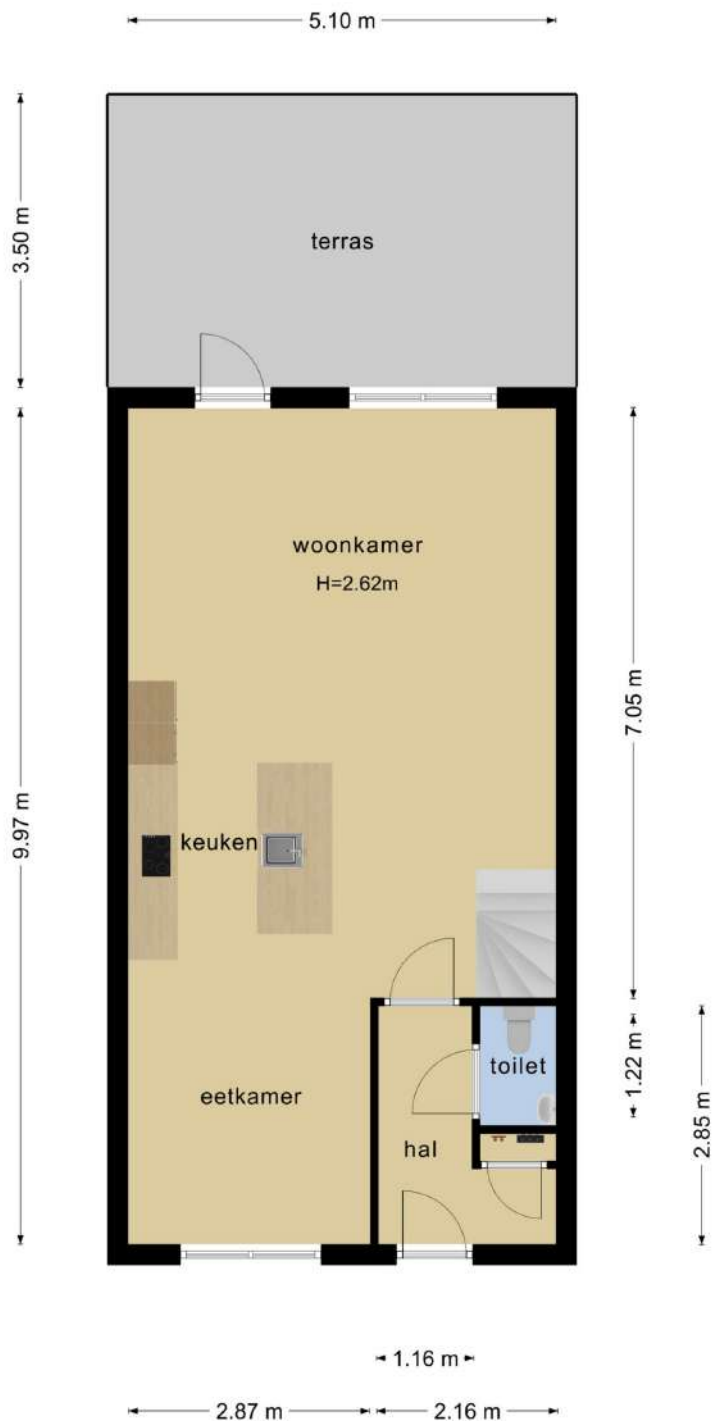
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is de vierde grote slaapkamer gelegen. In een aparte kast is de opstelplaats van de wasmachine en eventueel een wasdroger. De CV is in 2018 geplaatst. Het dak is hoogwaardig aan de binnenkant afgewerkt.



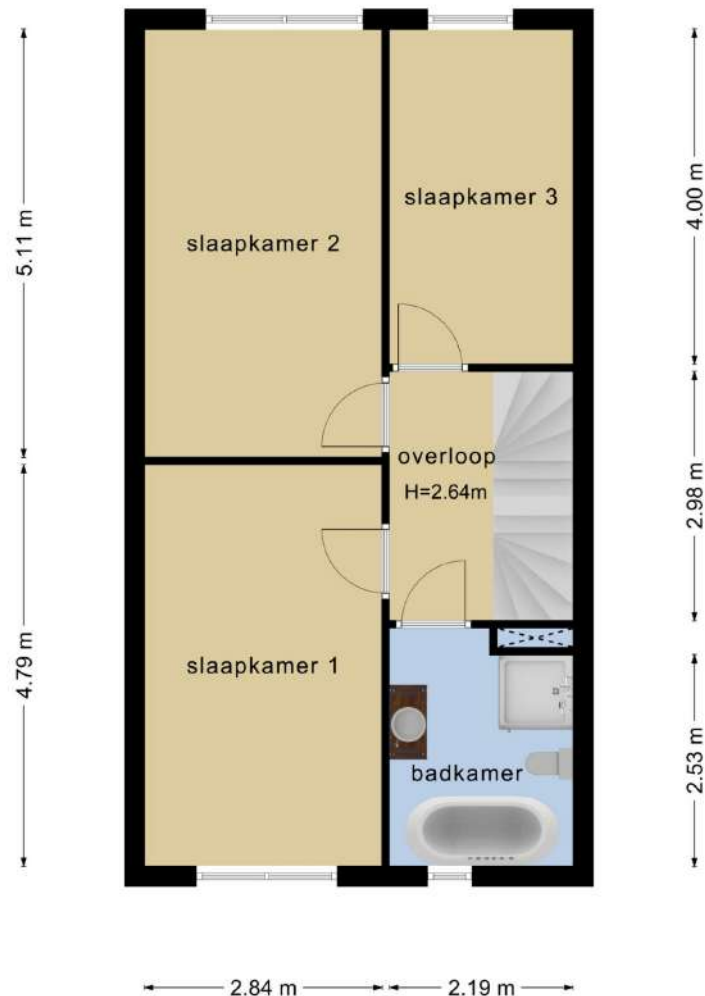


Plattegrond begane grond



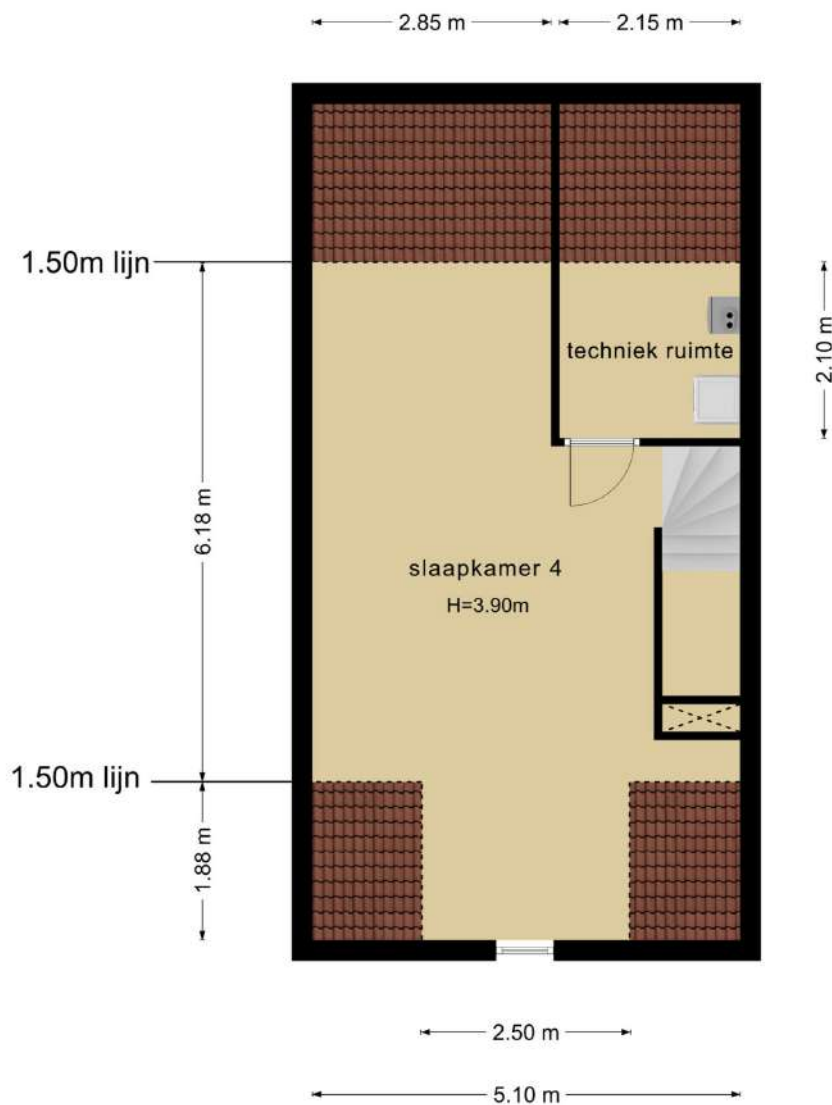
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rondom de woning

De woning beschikt over een tuin met grasveld gelegen op het noordwesten. Doordat de woning op de hoek ligt, is er in de zomer veel zon in de tuin. Er is een overdekt terras met een diepte van 3,5 meter in het verlengde van de woonkamer gemaakt. Achter in de tuin is de berging. De woning is gelegen op loopafstand van een school en kinderopvang, wel zo gemakkelijk. De woning ligt in een dorpse omgeving, vlakbij een school en andere voorzieningen op loopafstand.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.