



Sacharovlaan 7

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies

Ook uw woning verkopen?

Voorne Makelaars helpt u daar graag bij...

VOORNE
MAKELAARS



verkocht

Debussystraat 11 Hellevoetsluis

VOORNE
MAKELAARS



verkocht

Etudestraat 33 Hellevoetsluis

VOORNE
MAKELAARS



verkocht

Ter Doestweide 13 - Hellevoetsluis

VOORNE
MAKELAARS



verkocht

Marshalllaan 36 - Hellevoetsluis

VOORNE
MAKELAARS



verkocht

Isaïc Sweerstraat 14 Hellevoetsluis

VOORNE
MAKELAARS



verkocht

Sonatestraat 17 - Hellevoetsluis



WELKOM IN DEN BONSEN HOEK



INTRODUCTIE



WOONKAMER



INDELING



FOTO'S INTERIEUR



PLATTEGRONDEN



CHECKLIST





Sacharovlaan 7

Hellevoetsluis

Op zoek naar een grote woning met veel kamers boven, parkeren op eigen erf en in pandige garage?

Voor wie is deze woning interessant?

- Een gezin op zoek naar veel (slaap)kamers
- Mensen, die op zoek zijn naar een woning, waarin het mogelijk is om slapen beneden te realiseren
- Mensen, die een kantoor aan huis willen hebben
- Wonen in een ruime woning met in pandige garage en parkeren op eigen erf.

Bouwjaar 1994

Woonoppervlakte 150 m²

Aantal slaapkamers 6

energielabel

B





Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterkant van de woning.

Tussen de woonkamer en de keuken is plek voor de eettafel, maar de woning heeft voldoende ruimte beneden om een andere indeling te maken.

In het verlengde van de woonkamer is een ruime bijkeuken.

OPPERVLAKTE

29 m²



Indeling

Begane grond

U parkeert uw auto op eigen terrein. Via de hal, waar de trap naar boven, de meterkast en het aparte toilet is, komt u de ruime keuken aan de voorkant van de woning binnen. De woonkamer is gelegen aan de achterkant van de woning. Tussen de woonkamer en de keuken is plek voor de eettafel, maar de woning heeft voldoende ruimte beneden om een andere indeling te maken. In het verlengde van de woonkamer is een ruime bijkeuken. Via de bijkeuken is de inpandige garage toegankelijk.

In de bijkeuken is plaats voor de wasmachine en – droger (ieder op eigen groep), extra koelkast en opslag. U kunt ook via de bijkeuken in de tuin komen. De garage biedt op dit moment heel veel opslag.

De woning beschikt over een luxe (Tieleman) keuken (2003), met zeer uitgebreide installaties: Koken op Miele highlight (keramische) kookplaat, aparte wok brander op gas. Miele pyrolyse oven, combi magnetron, warmhoud lade, vaatwasser en koelkast.

De ruimte op de begane grond maakt het mogelijk dat er beneden een slaapkamer en badkamer gerealiseerd kan worden. Ook zou u bijvoorbeeld een werkruimte of kantoor aan het huis prima kunnen realiseren.

Eerste verdieping

Boven zijn meer dan voldoende slaapkamers, doordat boven de garage een extra slaapkamer gemaakt is. De verdiepingsvloer van deze slaapkamer is extra geïsoleerd. In totaal zijn er op de eerste verdieping vier slaapkamers. De slaapkamer boven de garage beschikt ook nog over een dakterras met trap naar de tuin beneden.

Badkamer heeft een rustig interieur en beschikt over een luxe douche, apart toilet en dubbele wastafel. Het hoog geplaatste raam biedt veel licht en de mogelijkheid om natuurlijk te ventileren.

De installaties zijn weggewerkt in een aparte kast. De HR ketel is in 2019 geplaatst.

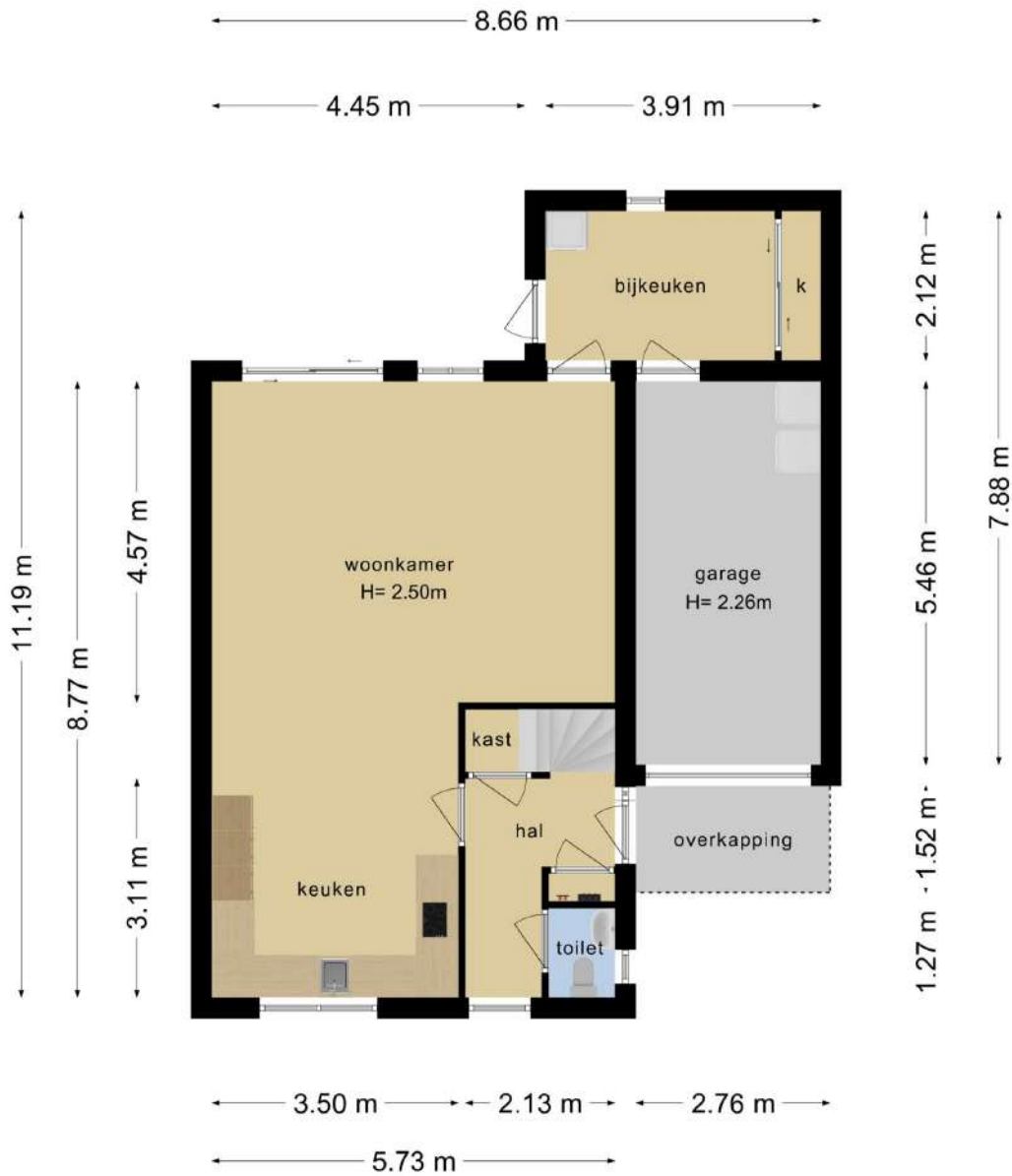
Tweede verdieping

Hier nog twee slaapkamers, waardoor het totaal op zes slaapkamers komt van deze woning. Er is een aparte kast, wat extra bergruimte betekent. Beide slaapkamers hebben een Velux dakraam, de achterzijde heeft ook een uitzetraam.





Begane grond



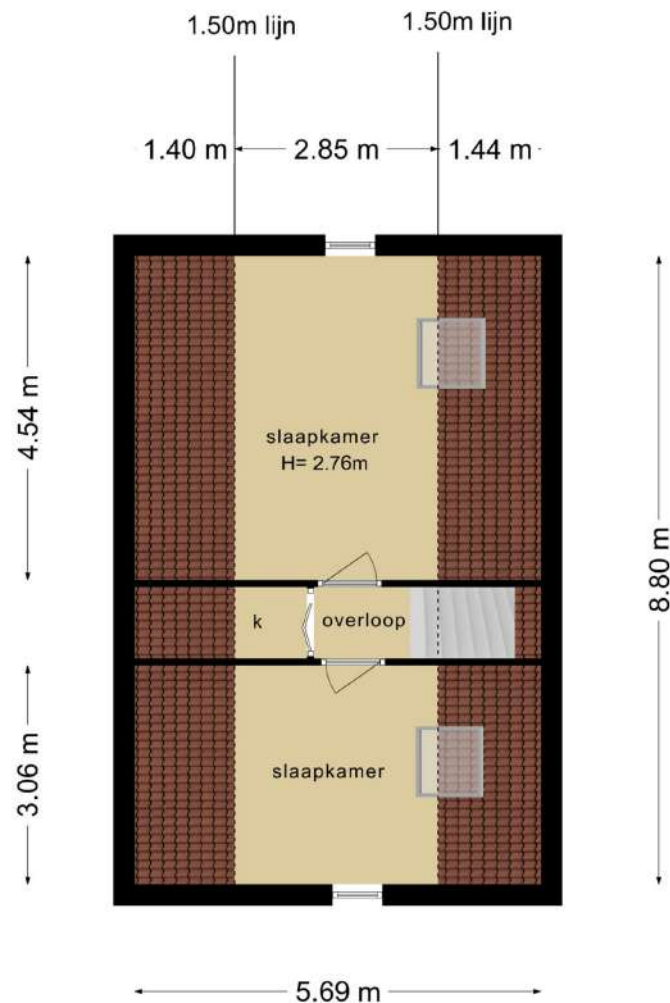
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

De groene tuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u zomers de hele dag in de tuin zon hebt in de middag en avond de zon op het terras bij huis, tot hij ondergaat op het dakterras waar nog 's avonds lekker gezeten kan worden. De tuin zelf is met zorg aangelegd en onderhouden. Onder de trap naar het dakterras om de eerste verdieping is extra kastruimte (spatwaterdicht) gemaakt voor tuingereedschap.

De woning ligt dicht bij tal van voorzieningen, zoals meerdere basisscholen en het wijkwinkelcentrum De Jachthoorn, waar een supermarkt, apotheek, warme bakker en (afhaal)horeca is.



Checklist bezichtiging

Gas/Water/Elektra/Verwarming

Soort verwarming CV-ketel

Uit welk jaar

Elektra / Sanitair / overige

Aantal groepen

Werken alle kranen

Werken alle radiator knoppen

Spoelt de WC door

Werken lichtsakelaars

Beglazing dubbel of enkel

Hoe is het hang en sluitwerk

Vloeren / Fundering

Hoe is de staat van de vloeren

Geeft de vloer mee als je erop loopt

Hoe is de staat van de fundering

Keuken

Staat van de keuken

Tegels, aanrecht, hang- en sluitwerk

Koelkast aanwezig

Vaatwasser aanwezig

Oven aanwezig

Afzuiging/Ventilatie/Ramen

Badkamer

Staat van de badkamer Tegels, aanrecht,
hang- en sluitwerk

Douche aanwezig

Ligbad aanwezig

Aansluiting wasmachine

Afzuiging/Ventilatie/Ramen

Verwarming aanwezig

Omgeving

Wie zijn de buren

buren onder buren boven

buren links buren rechts

Parkeer mogelijkheden

Winkels in de buurt

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Onderhoud Kozijnen

Schilderwerk

Dak Vochtplekken

Tuin aanwezig

Ligging tuin

Open haard aanwezig

Staat van het rookkanaal

Balkon aanwezig

Ligging balkon

Uitzoeken

Zijn er bestemmingsplannen voor de wijk

Zijn er erfdienstbaarheden

Zijn er kettingbedingen

Is er erfpacht



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.