

Marshalllaan 36

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies

Ook uw woning verkopen?

Voorne Makelaars helpt u daar graag bij...





WELKOM IN DEN BONSEN HOEK

INTRODUCTIE

WOONKAMER

INDELING

FOTO'S INTERIEUR

PLATTEGRONDEN

CHECKLIST



Marshallaan 36

Hellevoetsluis

Op zoek naar een ruime vrijstaande woning op een groot perceel op een van de mooiste plekken in den Bosen Hoek?

Voor wie is deze woning interessant?

- Woning ligt aan groene openbare ruimte
- Grote geïsoleerde garage van meer van 20 m2.
- Er is een zowel een grote keuken als bijkeuken
- Open haard
- Mooie zonnige tuin aan groene openbare ruimte

Bouwjaar 1988

Woonoppervlakte 133 m2

Aantal slaapkamers 3

energielabel

C







Woonkamer

De woonkamer biedt ruimte voor het maken van twee of misschien wel drie aparte (zit)plekken en beschikt over een open haard.

Via de openslaande deuren is de grote groene achtertuin bereikbaar.

OPPERVLAKTE

41 m²



Deze woning van stucwerk voorzien? Zie pagina 15.



Indeling

Begane grond

Via hal, met daarin de trap naar de eerste verdieping, de meterkast en het aparte toilet, wordt de eet- / woonkamer betreden. De woonkamer biedt ruimte voor het maken van twee aparte (zit)plekken en beschikt over een open haard. Via de openslaande deuren is de achtertuin bereikbaar.

De gehele beganegrondvloer, inclusief hal en bijkeuken is voorzien van vloerverwarming en bekleed met natuursteen (Indiaans Leisteen, Kotah Stone). De wanden zijn deels voorzien van stucwerk en deels uitgevoerd in baksteen. Alle kozijnen zijn van zeer hoogwaardig hardhout (Merbau). De vensterbanken zijn uitgevoerd in Travertijn.

De keuken heeft een goede maat (3 x 5 meter) om een hele mooie keuken te plaatsen. Nu is er een opstelling langs de wand (koken op gas, hete lucht / elektrische over en vaatwasser onderbouw).

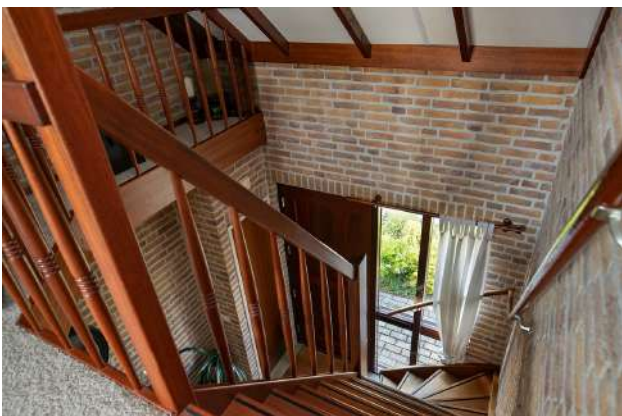
De woning beschikt ook over een bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en -droger. Voorraadkasten en een koel- vriescombinatie. Via de bijkeuken is de tuin en de inpandige garage bereikbaar.

De garage zelf is volledig geïsoleerd en beschikt over een houten garagedeur. In de garage is de technische installatie (CV 2012 en verdeelunits vloerverwarming). Doordat de garage een ruime maat heeft (20 m²), volledig geïsoleerd is en een hoogte heeft tot en met de eerste verdieping, zou deze garage ook bij de woning getrokken kunnen worden of dienst doen als kantoor aan huis.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal komt u in de centrale hal op de eerste verdieping, waaraan de drie slaapkamers en de badkamer liggen. De slaapkamers hebben een goede maat en beschikken over extra bergruimte in de knieschoten.

De badkamer is voorzien van zowel een bad als een douche, apart toilet en dubbele wasbak. De vloer en wanden van de badkamer zijn bekleed met marmer.



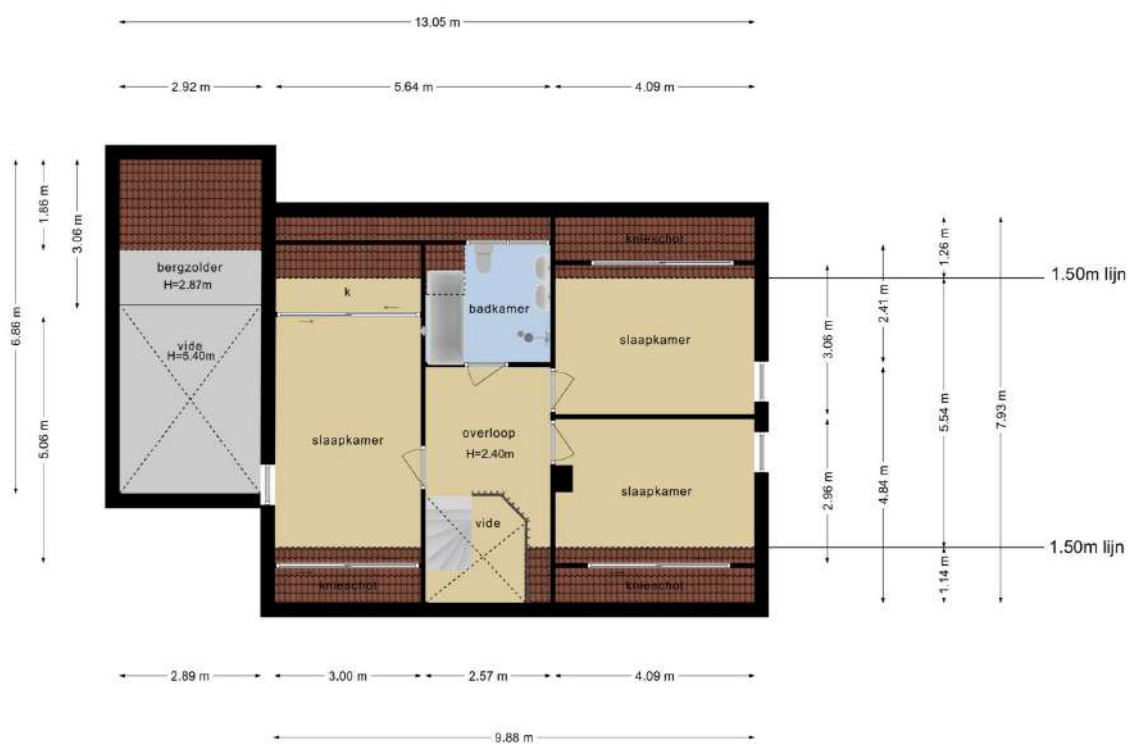


Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Checklist bezichtiging

Gas/Water/Elektra/Verwarming

Soort verwarming CV-ketel

Uit welk jaar

Elektra / Sanitair / overige

Aantal groepen

Werken alle kranen

Werken alle radiator knoppen

Spoelt de WC door

Werken lichtschakelaars

Beglazing dubbel of enkel

Hoe is het hang en sluitwerk

Vloeren / Fundering

Hoe is de staat van de vloeren

Geeft de vloer mee als je erop loopt

Hoe is de staat van de fundering

Keuken

Staat van de keuken

Tegels, aanrecht, hang- en sluitwerk

Koelkast aanwezig

Vaatwasser aanwezig

Oven aanwezig

Afzuiging/Ventilatie/Ramen

Badkamer

Staat van de badkamer Tegels, aanrecht,
hang- en sluitwerk

Douche aanwezig

Ligbad aanwezig

Aansluiting wasmachine

Afzuiging/Ventilatie/Ramen

Verwarming aanwezig

Omgeving

Wie zijn de buren

buren onder buren boven

buren links buren rechts

Parkeer mogelijkheden

Winkels in de buurt

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Onderhoud Kozijnen

Schilderwerk

Dak Vochtplekken

Tuin aanwezig

Ligging tuin

Open haard aanwezig

Staat van het rookkanaal

Balkon aanwezig

Ligging balkon

Uitzoeken

Zijn er bestemmingsplannen voor de wijk

Zijn er erfdienstbaarheden

Zijn er kettingbedingen

Is er erfpacht

Rondom de woning

De woning beschikt over een royale achtertuin, die gelegen is aan openbaar gebied met speelgelegenheid. Echt een tuin voor mensen, die van tuinieren houden. De tuin is zodanig groot (ruim 11 meter diep en 20 meter breed) dat het ook mogelijk is om bijvoorbeeld een zwembad of een groot tuinhuis te realiseren.





KLUSBEDRIJF

**HULP NODIG BIJ VERBOUWINGEN? RENOVATIE
ADVIES NODIG? KLEINE OF GROTE RENOVATIES?**



Schilderwerk

Kozijnen
Deuren
Wanden & plafonds



Stucwerk

Strak stucwerk
Spachtelputsch



Elektrotechniek

Nieuwe Meterkast
Airco
Internet



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.