

Maltaweide 8

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



Kom wonen in de Ravense Hoek

De meest recente woonwijk van Hellevoetsluis is de Ravense Hoek.

De bouw van deze wijk is gestart in 1997, de wijk is opgeleverd in 2009.

Ravense Hoek heeft een brede school, een multifunctionele accommodatie met kinderopvang. Voor de dagelijkse levensbehoeften kan men terecht bij het ernaast gelegen buurtwinkelcentrum van Den Bonsen Hoek aan de Jachthoorn.

De eerste buurt in de Ravense Hoek is Wagenzicht. De buurt is in een halve cirkel rondom het centrale park van Ravense Hoek gebouwd. Rijenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande huizen op ruime kavels wisselen elkaar af. Vooral langs de randen zijn woningen met een sprekende architectuur te zien. Ook zijn er een aantal appartementencomplexen.

De tweede buurt is Altena. Ook in deze buurt zijn alle straten gericht op het centrale park. Naast een mengeling van rijenwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande huizen, zijn hier ook een aantal appartementencomplexen gerealiseerd. De architectuur van de Ravense Hoek is nogal bijzonder. Het park heeft de vorm van een langgerekte ovaal, waardoor aan het zuidelijk uiteinde het stratenplan ook in een halfronde vorm loopt, een soort waaier dus. In het park zelf is een grote vijver te vinden met in het midden een eiland. Dit eiland is bereikbaar via een kleine brug aan de zijkant of via een kleine pont die u zelf kunt voorttrekken over het water.





Maltaweide 8

Hellevoetsluis

Op zoek naar veel ruimte?

Grote woning met bijzondere architectuur in de populaire wijk de Ravense Hoek, op steenworp afstand van het centrale park. Ideaal voor een wat groter gezin, die ruimte zoekt en die de woning helemaal naar hun eigen smaak willen inrichten.

De woning is extra ruim door de gerealiseerde uitbouw op de eerste verdieping. Hierdoor zijn er maar liefst 5 grote slaapkamers. De inhoud van de woning bedraagt 410 m³.

Bouwjaar

2002

Woonoppervlakte

145 m²

Aantal slaapkamers

5

energielabel

A







Woonkamer

De woonkamer heeft een goede maat.

Onder de tegelvloer is vloerverwarming aanwezig. De wanden zijn afgewerkt met spachtel puitsch.

OPPERVLAKTE

28 m²



Indeling

De woning beschikt over een royale voortuin en een opvallende voorgevel. U komt de woning binnen via de hal, waar de trap naar de uitgebouwde eerste verdieping, de meterkast en het toilet is.

Begane grond

De volledige begane grond is voorzien van een stenen vloer met vloerverwarming. De wandafwerking bestaat uit sierpleisterwerk (spachtel putsch).

De woonkamer heeft een goede maat en is licht door de verdieping hoge ramen richting de achtertuin.

Keuken is lekker licht door de openslaande deuren richting de voortuin. Hierdoor kan er gemakkelijk binnen en buiten gegeten worden; iets wat in deze straat heel veel gebeurt. De indeling van de keuken is functioneel en voorzien van de volgende (inbouw) apparatuur: vaatwasser, koelvriescombinatie, elektrische oven, koken op gas en mechanische ventilatie.

Eerste verdieping

Boven op de eerste verdieping zijn drie slaapkamer, waarvan er één nu in gebruik is als thuiswerkplek. De woning is aan de achterkant op de eerste verdieping uitgebouwd, waardoor hier extra veel ruimte is. De slaapkamer aan de voorkant van de woning is bijzonder groot, doordat deze ruim 5 meter breed is. De badkamer is groot en functioneel ingericht. Hierdoor is het mogelijk om hier een droombadkamer te realiseren.

Tweede verdieping

Op de tweede etage zijn twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorkant is heel ruim met een breedte van ruim 5 meter. De tweede slaapkamer aan de achterkant is vierkant van vorm. Eventueel is het mogelijk om een terras te realiseren aan de achterkant van de woning.

Doordat de woning een plat dak heeft, zijn de m2 van al de slaapkamers op de tweede verdieping volledig bruikbaar. Ook is op de tweede verdieping de installatieruimte met de cv installatie (2007) en de mechanische ventilatie.

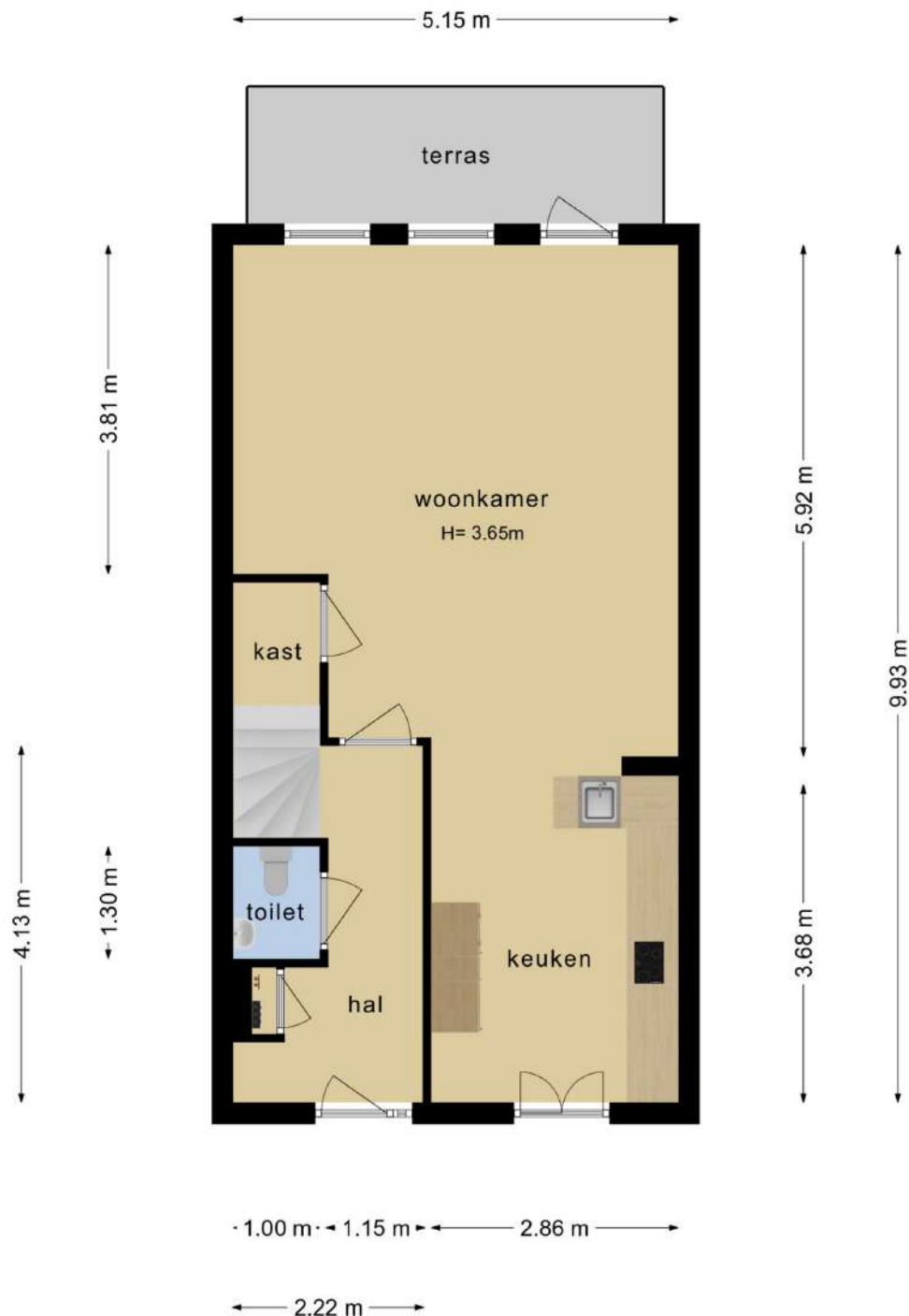
Bijzonderheden

- Veel woonoppervlakte: 145 m2 door plat dak en uitbouw op de eerste verdieping
- Bouwjaar 2007
- Het schilderwerk buiten is gedaan in oktober 2018
- Kinderrijke buurt
- Scholen en supermarkt dichtbij



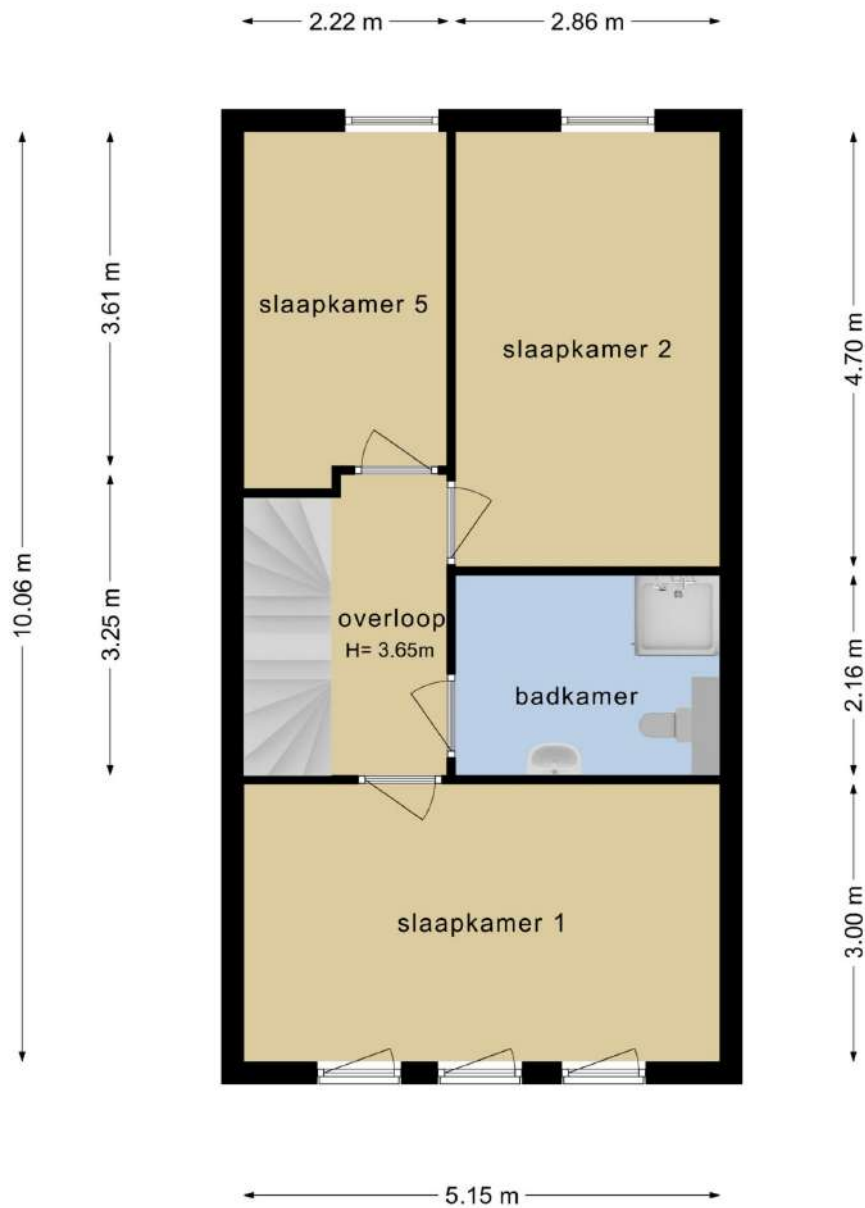


Plattegrond begane grond



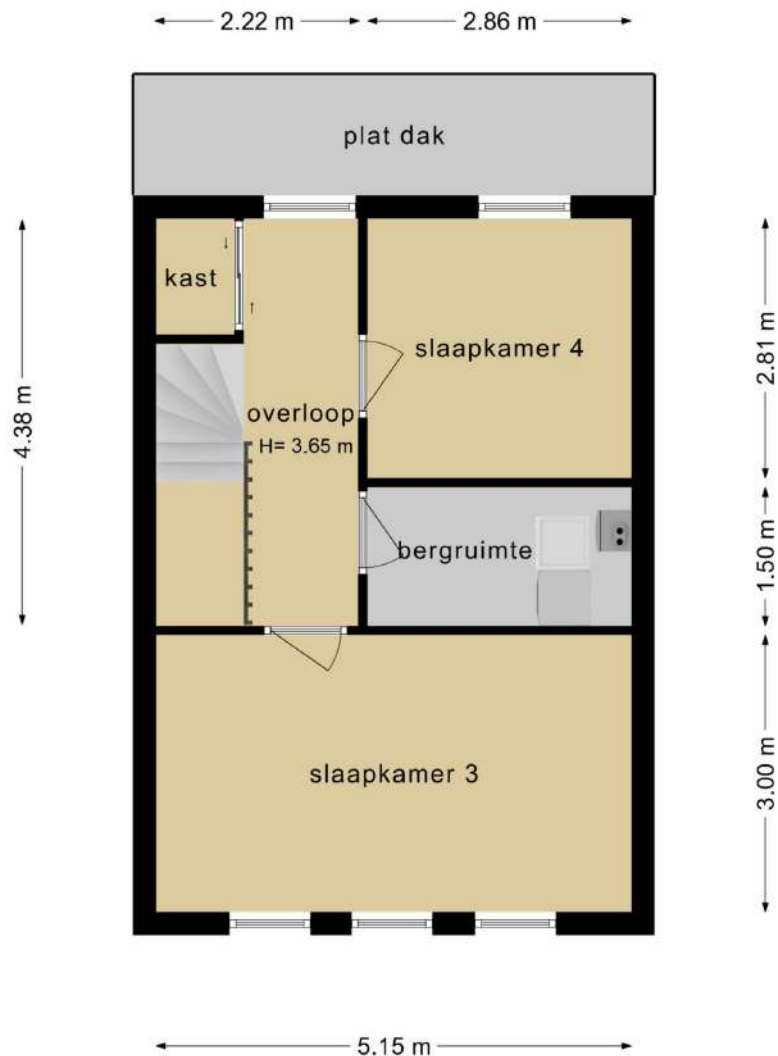
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Rondom de woning

De woning ligt in de populaire wijk de Ravense Hoek dichtbij voorzieningen zoals scholen en supermarkt. Het centrale park van de wijk ligt op steenworp afstand van de woning.



Kadastrale gegevens

Perceelnaam: HLV01 H 1807 (aanduiding Hellevoetsluis H 1807)

Grootte: 162 m²



Kenmerken

Woningtype	tussenwoning
Bouwjaar	2007
Gebruiksoppervlakte (BAG)	145 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	410 m ³
Perceeloppervlakte	162 m ²
Gebruiksdoel	woonfunctie
Aantal woonlagen	2



KLUSBEDRIJF

**HULP NODIG BIJ VERBOUWINGEN? RENOVATIE
ADVIES NODIG? KLEINE OF GROTE RENOVATIES?**



Schilderwerk

Kozijnen
Deuren
Wanden & plafonds



Stucwerk

Strak stucwerk
Spachtelputsch



Elektrotechniek

Nieuwe Meterkast
Airco
Internet



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Willem Joseph van
Ghentstraat 15
3223 RH Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.