



Isaäk Sweersstraat 14

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies

Ook uw woning verkopen?

Voorne Makelaars helpt u daar graag bij...





WELKOM IN DEN BONSE HOEK



INTRODUCTIE



WOONKAMER



INDELING



FOTO'S INTERIEUR



PLATTEGRONDEN





Isaïc Sweersstraat 14

Hellevoetsluis

Dit is een woning voor mensen, die veel ruimte zoeken op de begane grond en die van een zonnige tuin op het zuidwesten houden. Fijn is ook dat de woning beschikt over een inpandige garage.

Extra interessant is de zolderetage: Door het plaatsen van een dakkapel kunnen hier gemakkelijk twee extra kamers gerealiseerd worden, waardoor de woning ineens beschikt over 5 slaapkamers.

Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	103 m ²
Aantal slaapkamers	4

energielabel

B







Woonkamer

De woonkamer is bijna zeven meter breed en biedt plaats aan een grote bank en bijvoorbeeld een aparte speel of werkplek.

De woonkamer heeft een houten vloer, de muren zijn gekleurd in rustige tinten. In de woonkamer is een grote schuifpui naar de tuin.

OPPERVLAKTE

32 m²



Indeling

Begane grond

De woning is gelegen in een rustige straat vlakbij een speelveld. In de voortuin kunnen twee auto's geparkeerd worden. Via de hal is de garage bereikbaar en kom je de lichte woonkamer binnen.

De woonkamer is bijna zeven meter breed en biedt plaats aan een grote bank en bijvoorbeeld een aparte speel of werkplek. De vloer is afgewerkt met een houten vloer, de muren zijn gekleurd in rustige tinten. De begane grond wordt verwarmd door middel van radiatoren. In de woonkamer is een grote schuifpui naar de tuin.

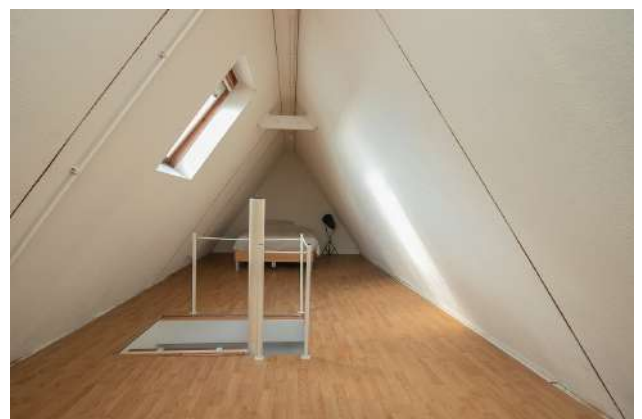
De keuken (2004) is van alle gemakken voorzien: koken op gas, inbouw koelkast, magnetron / oven en inbouw vaatwasser. Op het keukenblad is er direct licht van buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste etage zijn drie slaapkamers en de badkamer, die in 2007 vernieuwd is. Er is een grote slaapkamer, die nu gebruikt wordt door de ouders en twee wat kleinere kamers, die dienst doen als kinderkamer en kamer voor extra opbergruimte. De CV (2005) is weggewerkt in een kast. Alle kamers beschikken over rolluiken (grote slaapkamer elektrisch, 2 kleine slaapkamers handmatig).

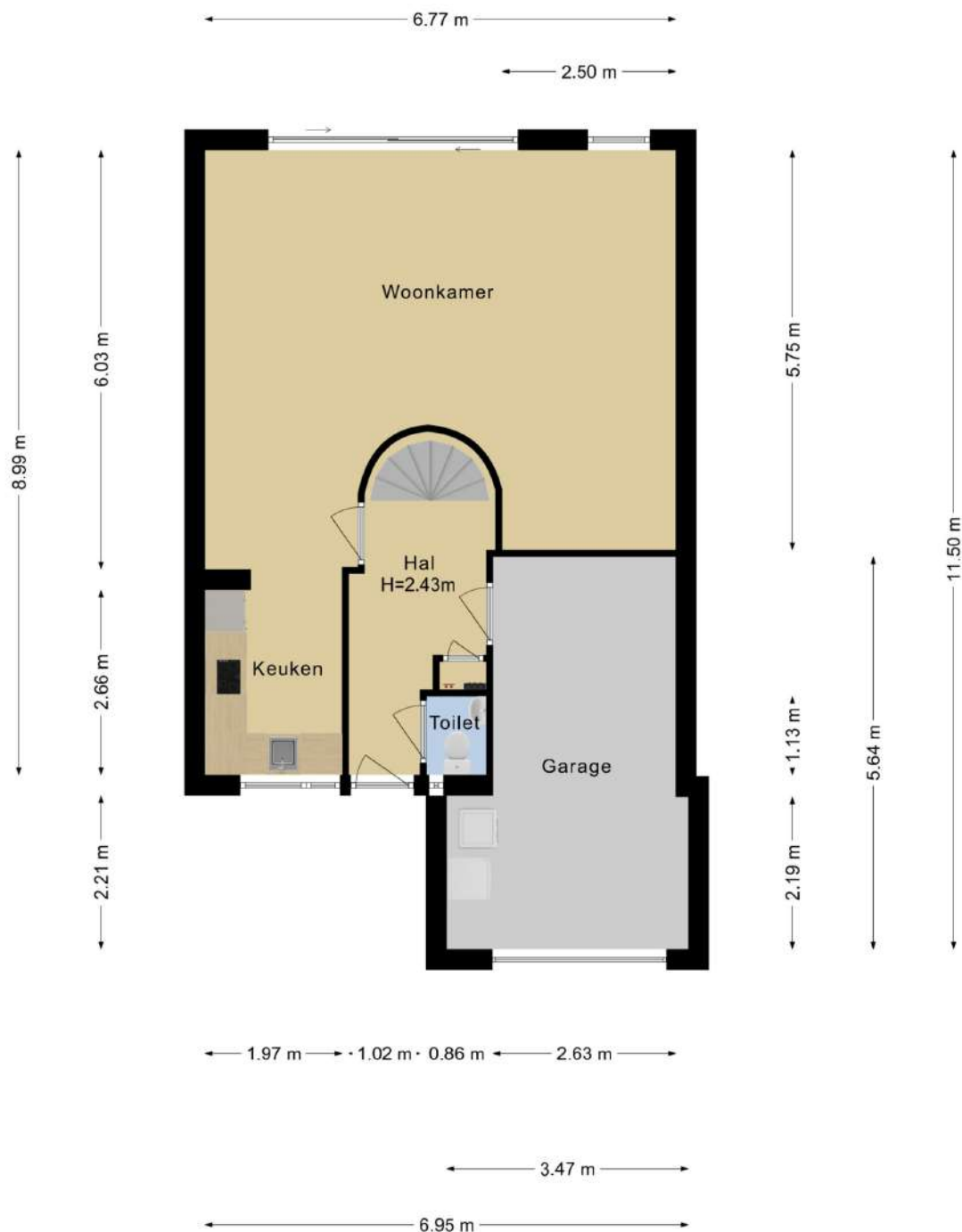
Tweede verdieping

De zolderetage is nu in gebruik als bergzolder en plaats voor een loge. Eventueel door een dakkapel op de zolder te plaatsen kunnen er extra slaapkamers worden gecreëerd. Ook kan het dak uitstekend gebruikt worden om zonnepanelen te plaatsen door de gunstige ligging van het dak.



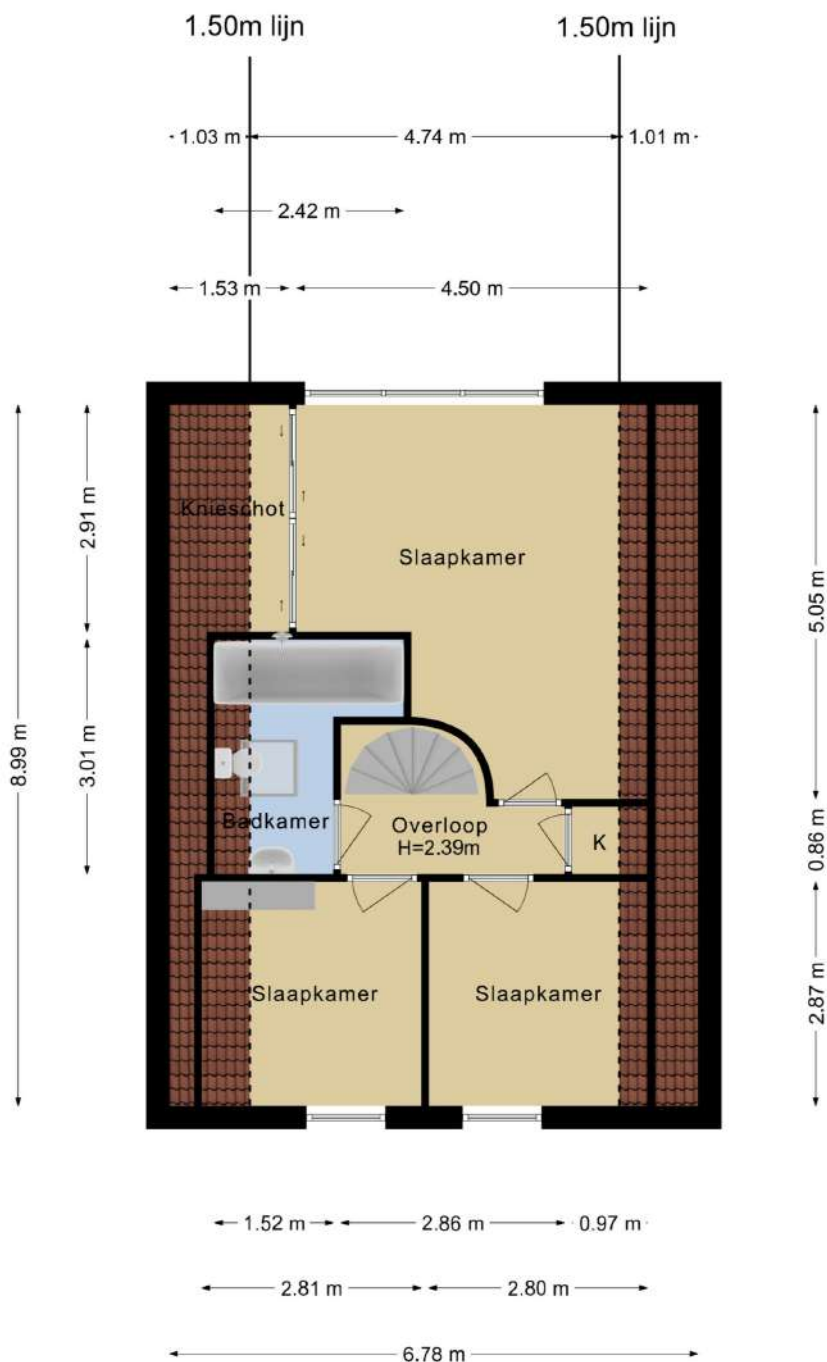


Begane grond



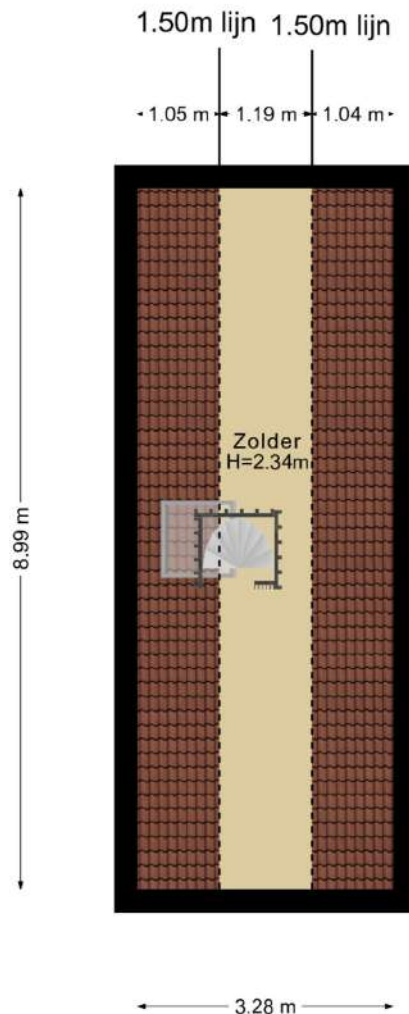
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

De tuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een vierkante vorm, waardoor je diverse inrichtingsmogelijkheden hebt. In de tuin is een tuinhuis, echter is deze niet meer in al te goede staat. Naast het grote terras beschikt de tuin over een vijver met koikarpers. De tuin beschikt over een groot zonnescherm bevestigd aan de gevel.

De woning ligt op 300 meter lopen van de supermarkt, heeft voldoende parkeergelegenheid in de buurt. Er zijn diverse speelplekken in de buurt. De dichtstbijzijnde op 30 meter.





KLUSBEDRIJF

**HULP NODIG BIJ VERBOUWINGEN? RENOVATIE
ADVIES NODIG? KLEINE OF GROTE RENOVATIES?**



Schilderwerk

Kozijnen
Deuren
Wanden & plafonds



Stucwerk

Strak stucwerk
Spachtelputsch



Elektrotechniek

Nieuwe Meterkast
Airco
Internet



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.