

Hockeypad 32

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



Hockeypad 32

Hellevoetsluis

Prima afgewerkte woning in de groene, gezinsvriendelijke Sportbuurt. De woning beschikt over een nieuwe keuken, is opvallend ruim en heeft een tuin op het oosten.

Bouwjaar

1974

Woonoppervlakte

127 m²

Aantal slaapkamers

4

energielabel

C





Entree







Woonkamer

Lichte woonkamer met een vierkante vorm, waardoor er verschillende inrichtingsmogelijkheden zijn.

OPPERVLAKTE

22 m²



Indeling

Begane grond

De woning ligt aan een autovrije straat. Via de hal, met daarin het aparte toilet, kom je de lichte woning binnen. De begane grond is opgedeeld in drie delen: Aan de tuin de woonkamer, vierkant van vorm en mooi licht door de grote raampartijen.

In het midden is de keuken, die nieuw geïnstalleerd is in 2017. De keuken beschikt over een heel breed assortiment aan inbouwapparatuur: Inbouw koffiezetapparaat, koel/vriescombinatie, Quooker, warmhoudlade, vaatwasser en combi oven/ magnetron.

Alle apparatuur is van het merk Bosch, behoudens de Cooker. Er wordt gekookt op inductie op het kookeiland. De afzuiging is ingebouwd in het plafond. De vloer van de keuken is uitgevoerd als tegelvloer.

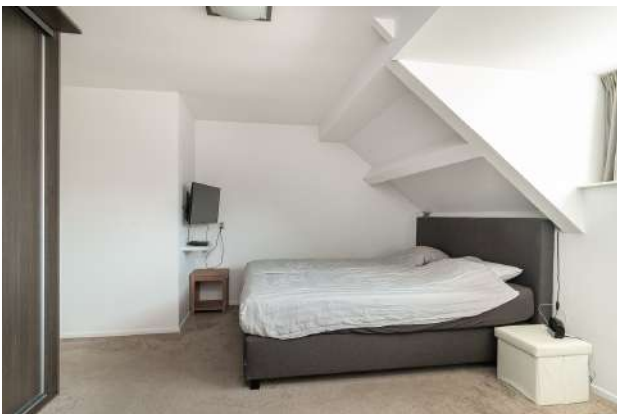
Aan de straatkant van de woning is de eettafel. Onder de trap is een trapkast. Op de vloer ligt hout, net als in de woonkamer. De muren zijn afgewerkt met spachtelputz stucwerk. De wanden van de keuken zijn met glad stucwerk voorzien.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer en keurige wandafwerking. De badkamer is in 2007 geheel vernieuwd en is goed onderhouden.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is extra ruim, door de plaatsing van een dakkapel en de hoge nokhoogte. Hierdoor is er een ruime slaapkamer en voorzolder. Op de voorzolder is plaats voor zowel een wasmachine als wasdroger. Er is extra opslagruimte gemaakt door de plaatsing van knieschoten. De CV (Intergas) is in 2018 vervangen. De voorzolder beschikt over een extra Velux dakraam, waardoor dit een lichte ruimte is.





Plattegrond begane grond



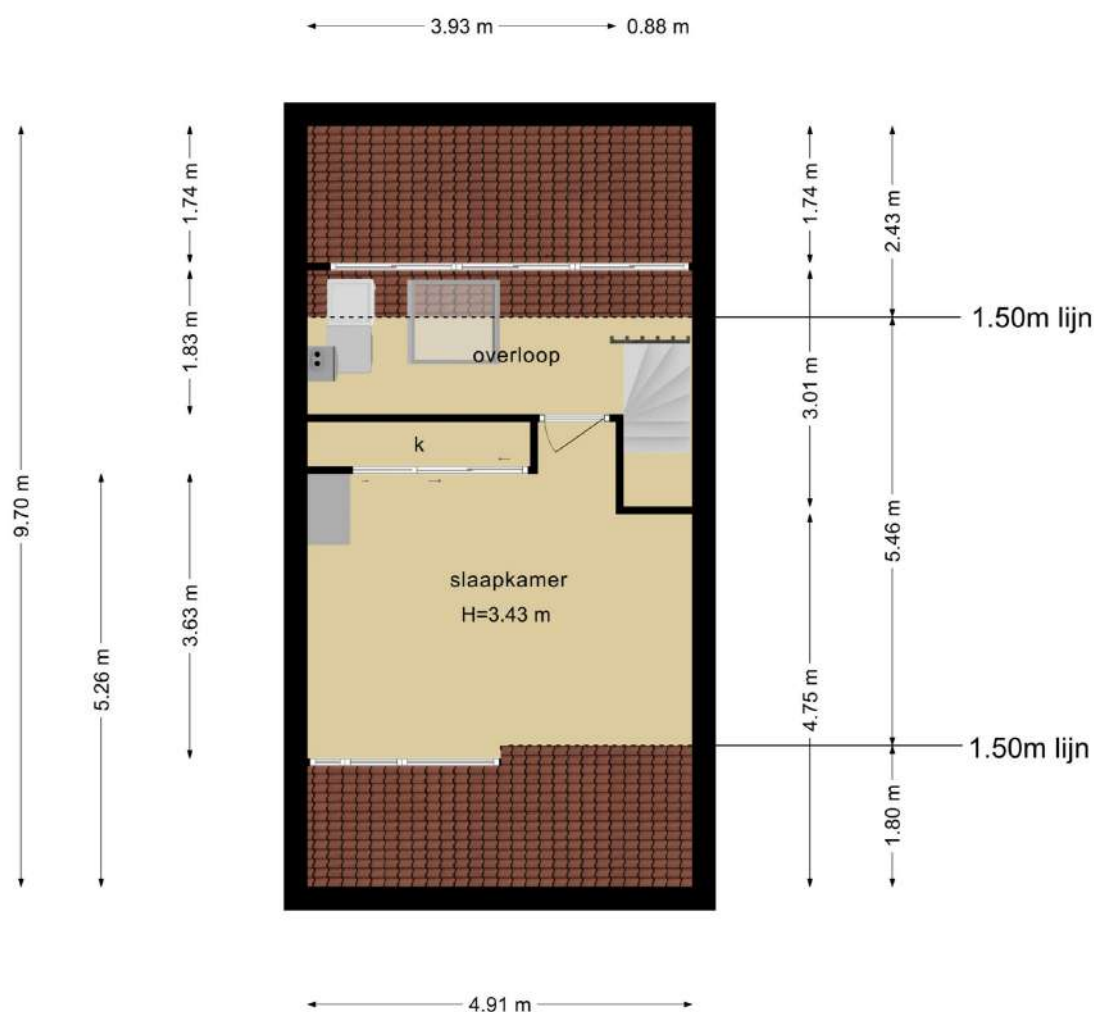
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

De achtertuin is gelegen op het oosten en is gelegen aan groen (bomen). De tuin zelf is groter geworden doordat er in het verleden een extra stuk is bijgekocht van de gemeente. In de tuin is een berging. De woning ligt op loopafstand van de Struytse Hoek, net als diverse basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen, zoals het nieuwe zwembad, fitness en sporthal.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.