

Henri Dunantlaan 11

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies

Ook uw woning verkopen?

Voorne Makelaars helpt u daar graag bij...





WELKOM IN DE RAVENSE HOEK

INTRODUCTIE

WOONKAMER

INDELING

FOTO'S INTERIEUR

PLATTEGRONDEN

CHECKLIST



Henri Dunantlaan 11

Hellevoetsluis

Altijd al aan het park in het Ravense Hoek willen wonen? Mooi herenhuis, met dakterras, zonneboiler, ruime slaapkamers, splitlevel woonkamer en zonnige tuin op het zuidwesten.

Voor wie is deze woning interessant?

- Wonen aan een van de mooiste parken van Hellevoetsluis
- Parkeren op eigen erf
- Split level begane grond, waardoor je vanaf je woonkamer echt het park in kijkt
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Groot dakterras met veel privacy
- Goede en grote slaapkamers
- Zonneboiler

Bouwjaar	2002
Woonoppervlakte	148 m2
Aantal slaapkamers	3

energielabel

B







Woonkamer

De woonkamer is op +1/2 waardoor je vanuit de opslaande deuren echt het park in kijkt.

De woonkamer zelf is royaal en biedt voldoende ruimte voor een opstelling met een grote bank.

OPPERVLAKTE

23 m²



Deze woning van stucwerk voorzien? Zie pagina 15.



Indeling

Begane grond

Je komt de woning binnen via de mooie lichte hal met vide. Deur naar de woonkamer is uitgevoerd als zwarte hoge stalen glazen deur.

De woonkamer is op +1/2 waardoor je vanuit de opslaande deuren echt het park in kijkt. De woonkamer zelf is royaal en biedt voldoende ruimte voor een opstelling met een grote bank. Ook is het mogelijk om op de plaats waar nu de woonkamer is, een keuken te realiseren (de leidingen zijn tijdens de bouw voorbereid).

De eetkamer en keuken zijn aan de achterkant van de woning gesitueerd en hebben een royale maat. Via de opslaande deuren is de achtertuin bereikbaar.

De keuken zelf is van alle gemakken voorzien en recent geschilderd. Keuken beschikt over losse koelkast, koken op gas (Boretti gasfornuis), vaatwasser, magnetron / oven. De verdiepingshoogte van de keuken en eetkamer is extra hoog, wat een mooi ruimtelijk effect geeft.

Eerste verdieping

Er zijn twee nette slaapkamers, met veel licht en rustige afwerking. Onder de trap is een extra berging gemaakt, wat praktisch is. De badkamer beschikt over zowel een douche als ligbad, leuk voor kinderen. Daarbij is in de badkamer een dubbele wastafel. Op de etage is een apart toilet, los van de badkamer, wel zo handig.

Tweede verdieping

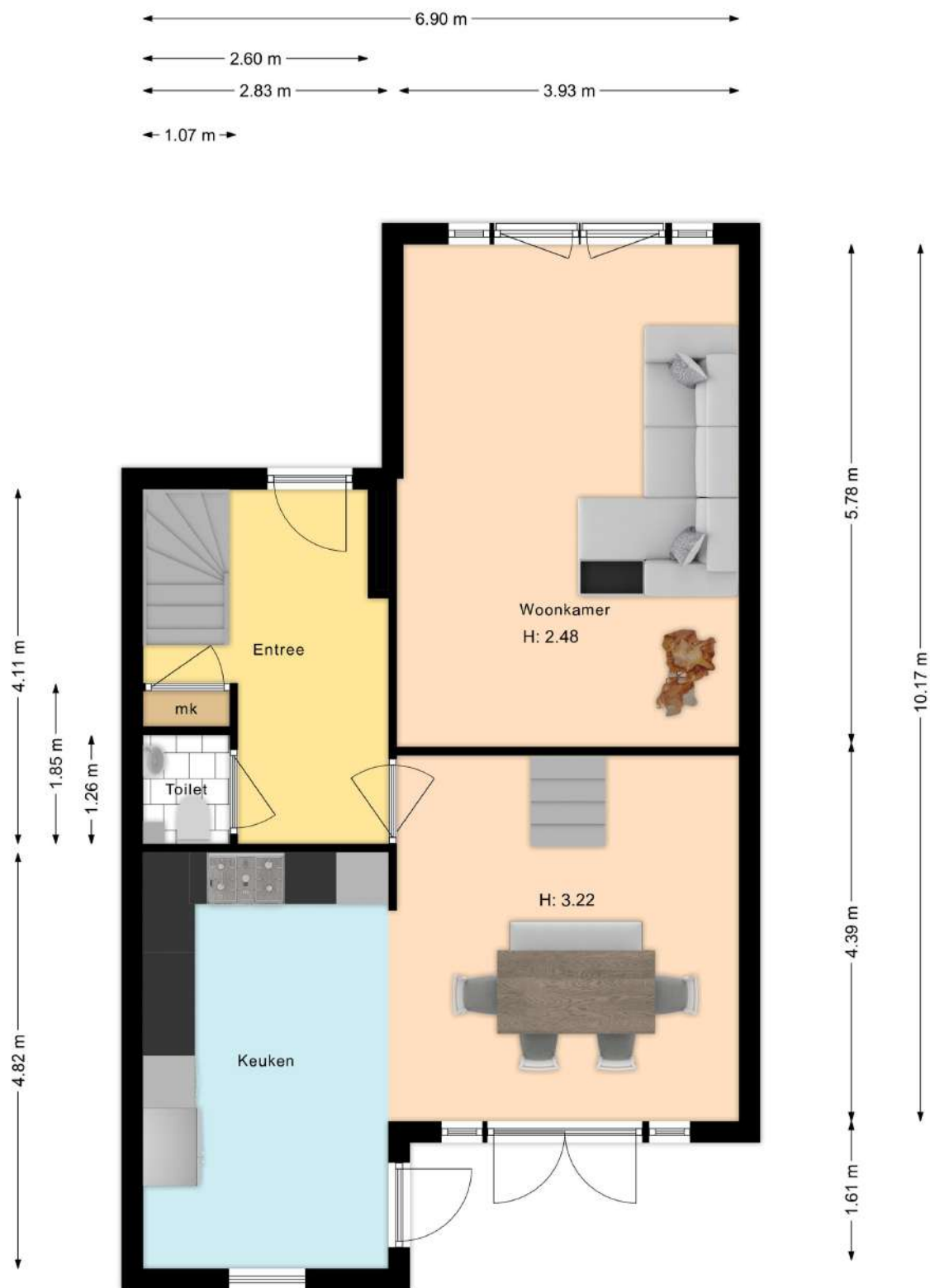
De derde slaapkamer bevindt zich op de tweede etage. Deze slaapkamer beschikt over een airco. De verschillende installaties (CV – 2016 en zonneboiler – 2002) bevinden zich in de installatieruimte.

Het grote dakterras biedt veel privacy en mogelijkheden voor een eigen buitenruimte, waar bijvoorbeeld een tiener bijzonder blij mee gemaakt zou kunnen worden.

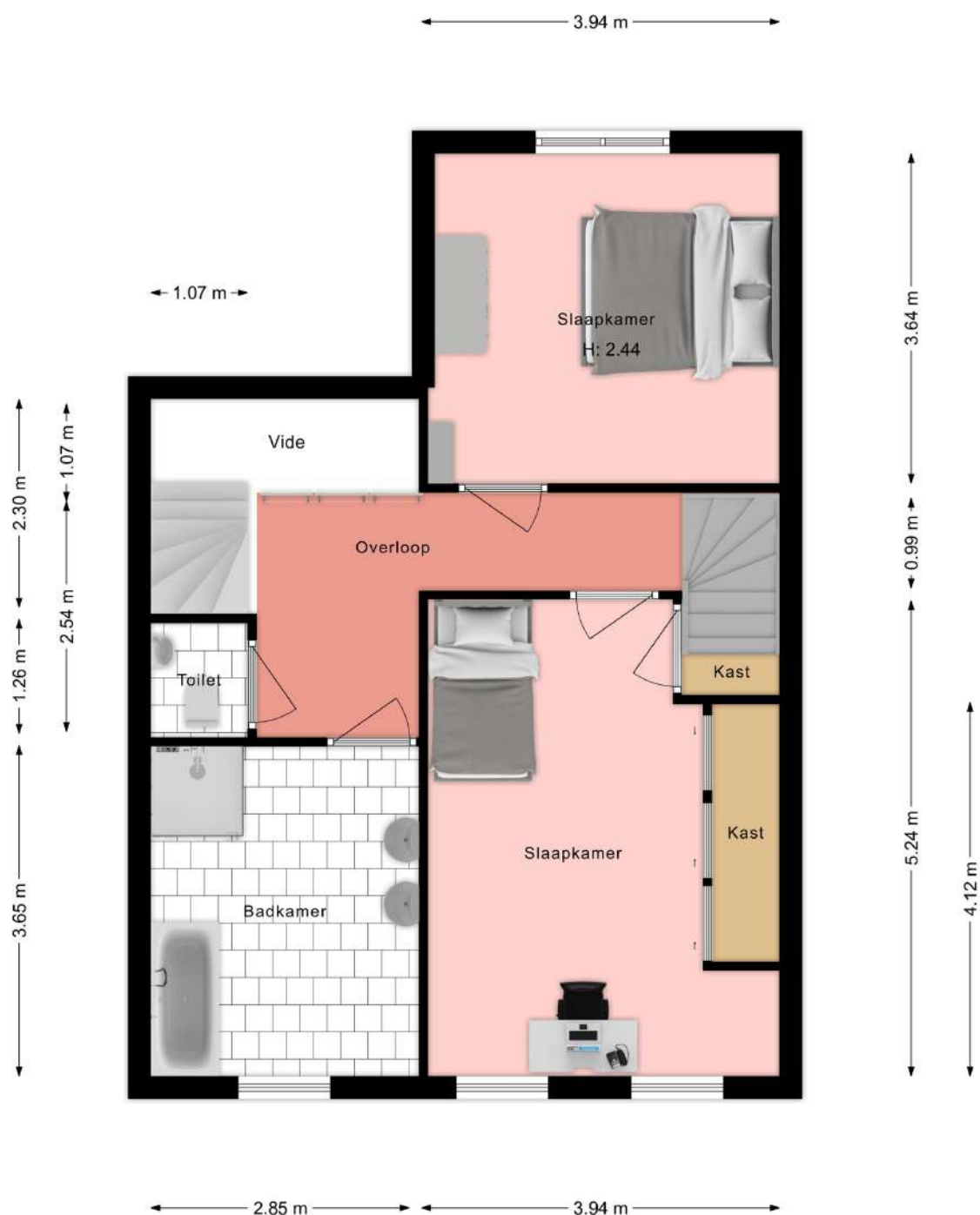




Begane grond



Eerste etage



Tweede etage



Rondom de woning

De tuin zelf ligt op het zuidwesten en beschikt over een achterom en een stenen schuur met betonnen plaatfundering en – dak. De tuin is functioneel ingericht met een goede balans tussen groene borders en plekken om van de zon te genieten, te barbecueën of buiten te spelen.

De woning is gelegen direct aan het centrale park van de Ravense Hoek. In dit park zijn tal van recreatieve voorzieningen (fitnessparcours, vissen e.d.), speelplaatsen en plekken voor de hond. Basisscholen, zowel katholiek als openbaar liggen op loopafstand. Winkelen doen veel mensen bij de Jachthoorn op 10 minuten fietsen van de woning.





KLUSBEDRIJF

**HULP NODIG BIJ VERBOUWINGEN? RENOVATIE
ADVIES NODIG? KLEINE OF GROTE RENOVATIES?**



Schilderwerk

Kozijnen
Deuren
Wanden & plafonds



Stucwerk

Strak stucwerk
Spachtelputsch



Elektrotechniek

Nieuwe Meterkast
Airco
Internet



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.