

Hackfortstraat 18

Hellevoetsluis



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies

Ook uw woning verkopen?

Voorne Makelaars helpt u daar graag bij...





INTRODUCTIE



WOONKAMER



INDELING



FOTO'S INTERIEUR



PLATTEGRONDEN



CHECKLIST



Hackfortstraat 18

Hellevoetsluis

Op zoek naar een twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit op een bijzonder mooie plek in een gewilde wijk? Deze woning is circa 116 m2 groot en beschikt over 4 slaapkamers en een garage. Aan de achterkant van de woning is een schuur gebouwd waardoor er een extra berg- of hobbyruimte is op de begane grond. De woning is gelegen aan een rustige weg waar alleen bestemmingsverkeer rijdt.

Dit is een buitenkans voor mensen die hun nieuwe woning helemaal naar eigen smaak willen gaan afwerken.

Bouwjaar 1986

Woonoppervlakte 116 m2

Aantal slaapkamers 4

energielabel

C







Woonkamer

De woonkamer is ruim en licht door de ramen over de volle breedte.

In de woonkamer is een open haard die zowel met hout als op gas kan worden gestookt.

OPPERVLAKTE

21 m²



Deze woning van stucwerk voorzien? Zie pagina 15.



Indeling

Begane grond

Via de hal met de meterkast, de trap naar boven en het toilet, komt u in de woonkamer. Deze kamer is ruim en licht door de ramen over de volle breedte. In de woonkamer is een open haard die zowel met hout als op gas kan worden gestookt.

De eetkamer en aangrenzende keuken zijn aan de achterkant van de woning gelegen. Een schuifpui geeft toegang tot de achtertuin. De keuken is kort geleden (2014) volledig vervangen en beschikt over alle gemakken: een breed modern kooktoestel met wokbrander (gas), inbouwkoelkast en een magnetron/ovencombinatie. Fijn is ook dat de woning beschikt over een bijkeuken, direct grenzend aan de keuken. Daar is nu een opstelling gemaakt voor een wasmachine, wasdroger en een extra koelkast of vriezer. De begane grond wordt verwarmd door radiatoren. In de eetkamer is een convectorput. Op de vloer ligt parket. De wanden zijn afgewerkt met granol.

Via de bijkeuken is de garage bereikbaar. De garage is ruim en heeft altijd dienst gedaan als garage van een oldtimerliefhebber. De maatvoering is circa 2,96 x 6,39 meter. De garage beschikt over een op afstand bediende elektrische garagedeur.

Eerste verdieping

Op deze etage zijn drie slaapkamers van verschillende grootte. De kozijnen in de slaapkamers hebben wat aandacht nodig. De dakkapel aan de achterkant biedt extra ruimte aan een van de slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is functioneel ingericht en het sanitair is nog recent vernieuwd (2017). Er is zowel een douche als een bad. De badkamer kan natuurlijk geventileerd worden.

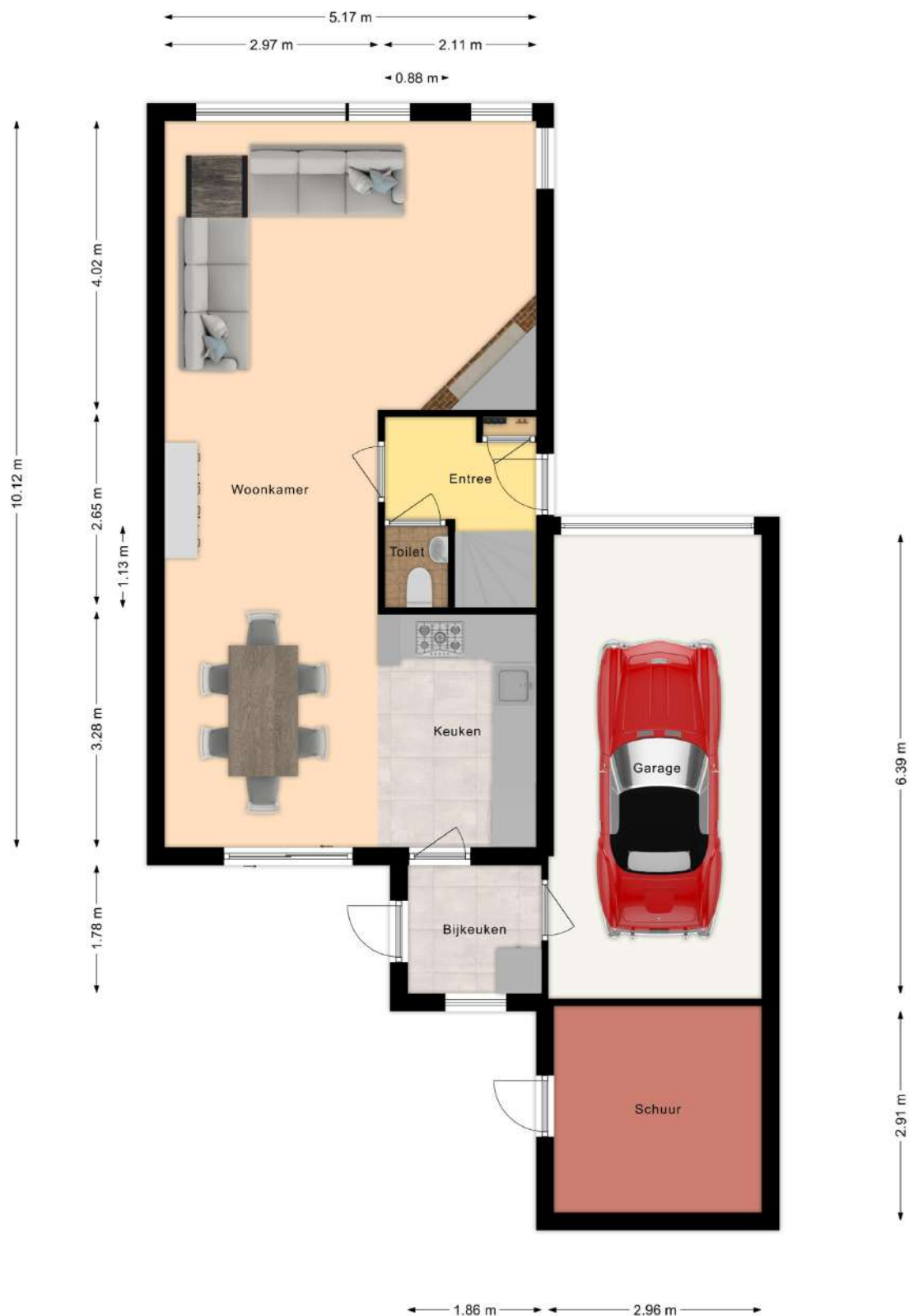
Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping is een extra bergruimte gemaakt boven de trap. Op de overloop is de gasgestookte CV geplaatst (bouwjaar 2003). De ruime slaapkamer op deze verdieping beschikt over een kiep/kantelraam.





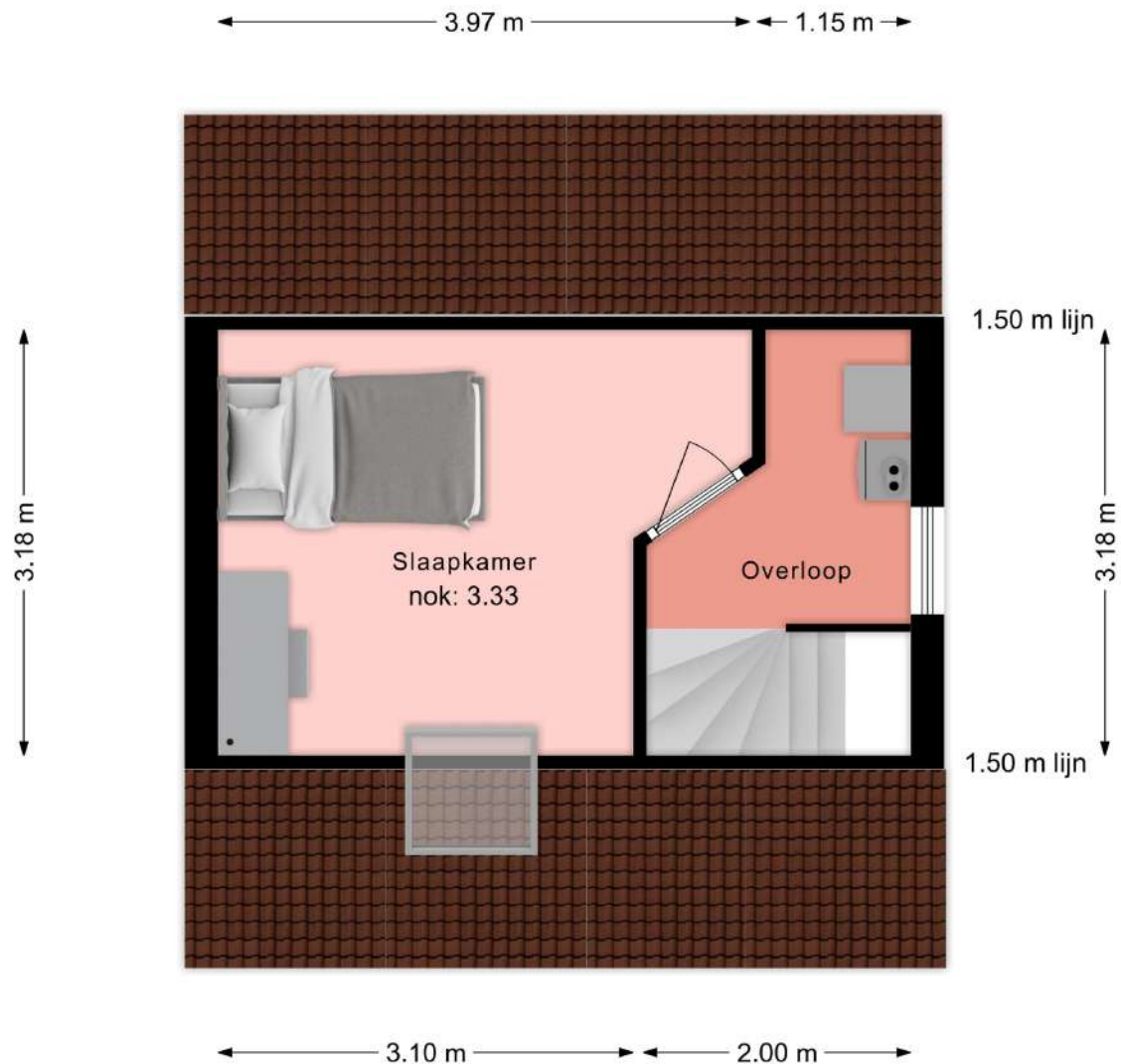
Begane grond



Eerste etage



Tweede etage



Rondom de woning

De tuin heeft een zonnige ligging op het zuidwesten en grenst aan de groenzone langs de Oostdijk. Vanuit de tuin heeft u echt het gevoel in het groen te wonen. In de directe nabijheid staan kinderspeeltoestellen. De tuin zelf is circa 13 meter diep en heeft een breedte van circa 8 meter. Boven de schuifpui is aan de buitengevel een elektrische zonwering gemonteerd over de gehele breedte van het achterterras.

De woning ligt heel centraal ten opzichte van tal van voorzieningen zoals de basisschool De Kring, een fitnesscentrum en het winkelcentrum de Struytse Hoeck.





KLUSBEDRIJF

**HULP NODIG BIJ VERBOUWINGEN? RENOVATIE
ADVIES NODIG? KLEINE OF GROTE RENOVATIES?**



Schilderwerk

Kozijnen
Deuren
Wanden & plafonds



Stucwerk

Strak stucwerk
Spachtelputsch



Elektrotechniek

Nieuwe Meterkast
Airco
Internet



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.