

De Kulck 5

Heenvliet



Voorne Makelaars

makelaardij & vastgoed advies



De Kulck 5

Heenvliet

Leuke doorzon eengezinswoning in Heenvliet in een rustige straat, op loopafstand van tal van voorzieningen. Mooie grote tuin, goede ruimtes met potentie zowel beneden als boven. Schilderwerk buiten is recent gedaan.

Bouwjaar 1972

Woonoppervlakte 121 m²

Aantal slaapkamers 3 (4)

energielabel

C





Entree





Woonkamer

De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen en is met 26 m² goed in te delen.

OPPERVLAKTE

26 m²



Indeling

Begane grond

De met glas afgesloten hal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, het aparte toilet en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is lekker licht door de grote raampartijen en is met 26 m² goed in te delen. De begane grond vloer is extra geïsoleerd met behulp van isolatie chips.

De keuken is eenvoudig uitgerust: Er wordt op gas gekookt, er is een elektrische oven, opbergruimte in de verschillende keukenkastjes en ruimte voor een wasmachine en – droger. Deze kunnen natuurlijk ook op de 1e of tweede etage geplaatst worden.

De wand tussen de keuken en de woonkamer is bij sommige van deze type woningen opengemaakt, waardoor je een mooie keuken met bijvoorbeeld een kookeiland zou kunnen realiseren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers. Eigenlijk beschikt de woning over drie slaapkamers op deze etage; twee kamers zijn samengevoegd tot één grote kamer. Dit zou gemakkelijk teruggebracht kunnen worden, aangezien de toegangsdeuren van beide slaapkamers nog aanwezig en functioneel zijn.

De badkamer is netjes en is efficiënt ingedeeld. Er is een wastafel, verwarming, zwevend toilet en een bad - douche, leuk voor kleine kinderen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verdeeld in twee kamers; de voorzolder met de CV installatie (2010) en een slaap of werkkamer. Deze verdieping beschikt aan de achterkant over een dakkapel, waardoor er extra ruimte is. Achter de verschillende knieschoten is extra bergruimte. Het dak is extra geïsoleerd aan de binnenkant.

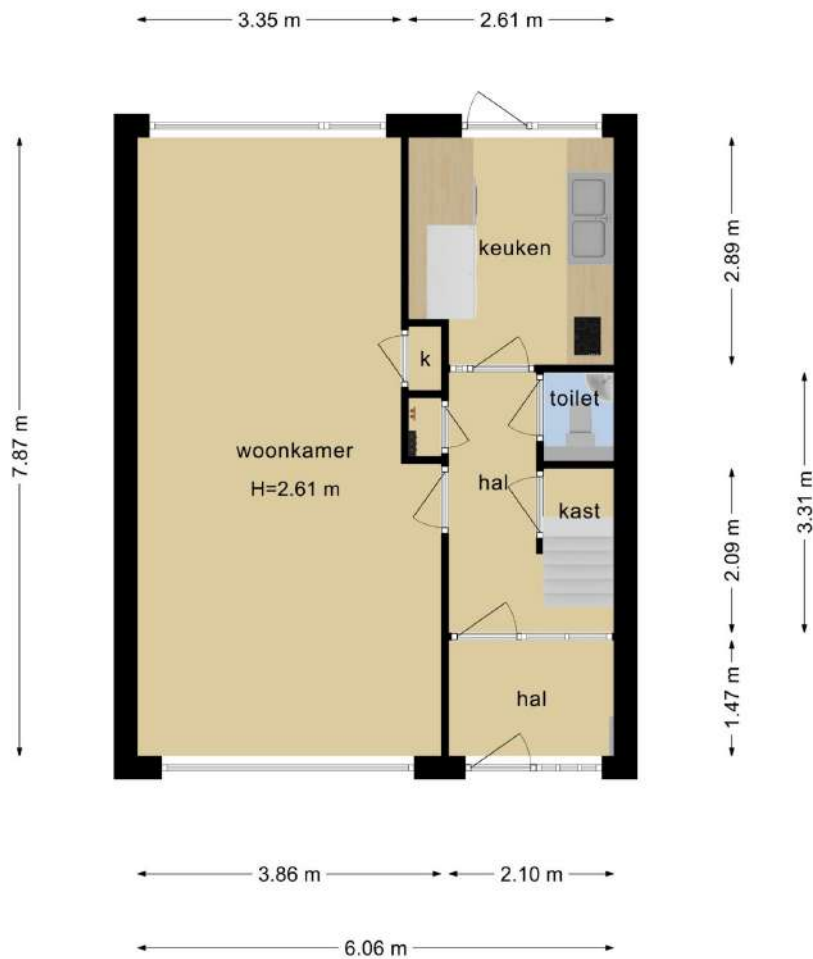
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1972
- In rustige, groene wijk in dorpse omgeving
- Vlakbij voorzieningen zoals supermarkt (in aanbouw), scholen en historisch centrum van Heenvliet



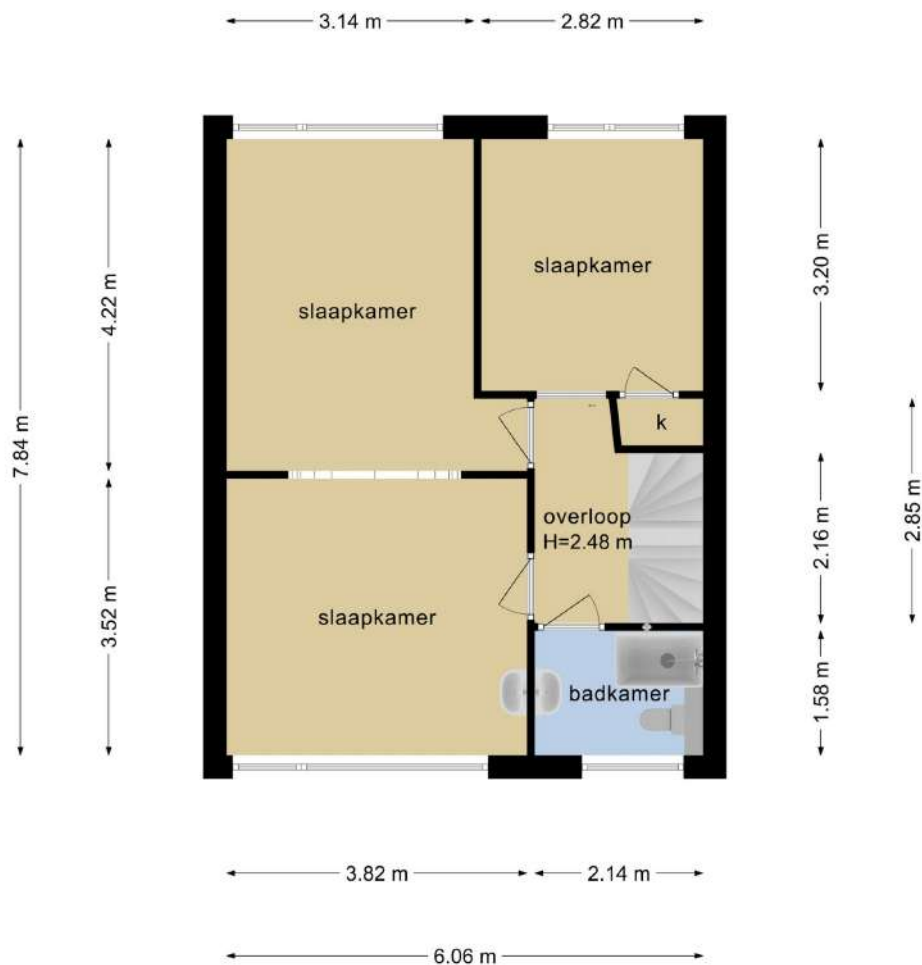


Plattegrond begane grond



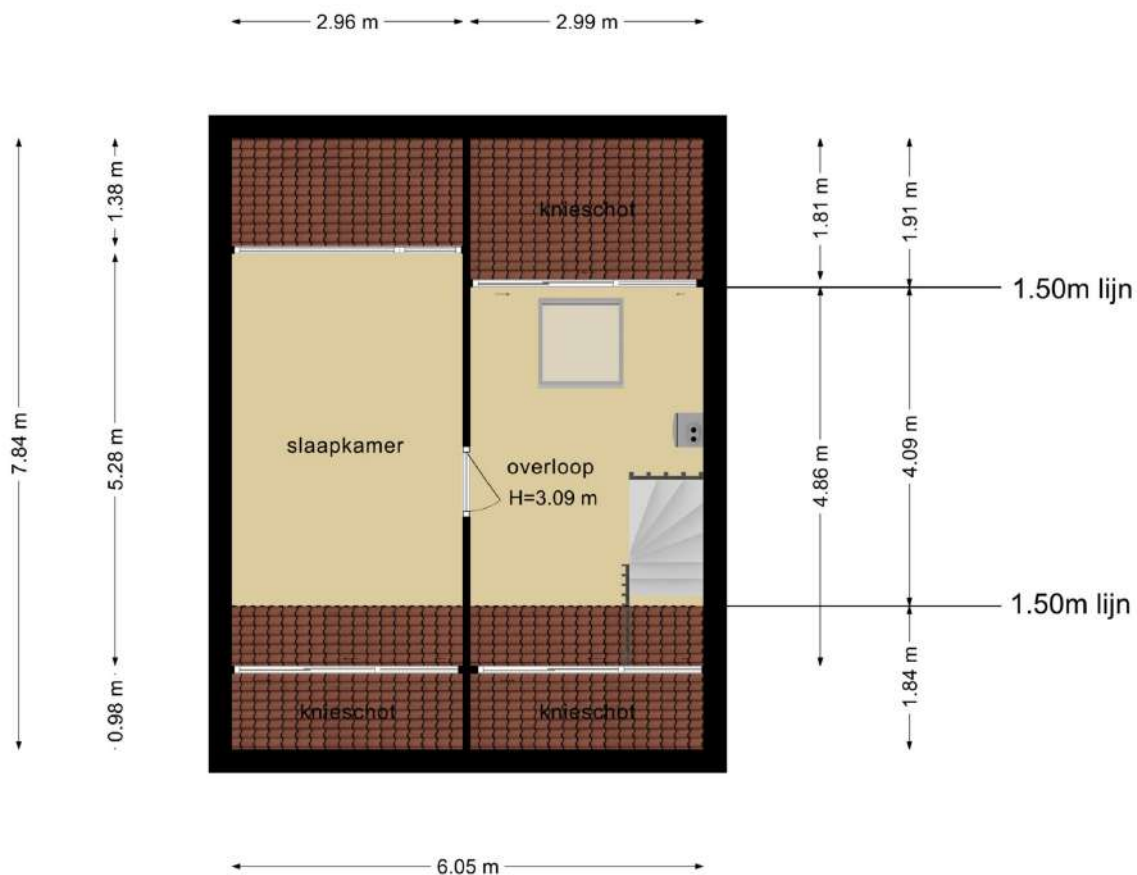
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Rondom de woning

De riante tuin is gesitueerd op het zuidwesten en beschikt over een grote berging van 18 m².

De woning ligt in de buurt Bloemendaele, wat een rustige en kindvriendelijke woonomgeving is. Relatief snel ben je op de Groene Kruisweg. Voorzieningen zoals scholen, supermarkt & drogist (in aanbouw) zijn op loopafstand.



Aantekeningen



VOORNE MAKELAARS



Voorne Makelaars Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313
info@voornemakelaars.nl
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.