



# Burchtpad 149

Hellevoetsluis



**Voorne Makelaars**

makelaardij & vastgoed advies



# Ook uw woning verkopen?

Voorne Makelaars helpt u daar graag bij...







# WELKOM IN DEN BONSEN HOEK



**INTRODUCTIE**



**WOONKAMER**



**INDELING**



**FOTO'S INTERIEUR**



**PLATTEGRONDEN**



**CHECKLIST**







# Burchtpad 149

## Hellevoetsluis

Op zoek naar een goed onderhouden eengezinswoning in den Bonsen Hoek?

Voor wie is deze woning interessant?

- Wonen in den Bonsen Hoek op steenworp afstand van de Struytse Hoek;
- Goed onderhouden
- Nette keuken en badkamer
- Vier slaapkamers boven
- Auto achter de woning parkeren

Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte	94 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	4

energielabel

C











# Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterkant van de woning.

De woonkamer biedt voldoende ruimte om te kiezen voor grote meubelen, zonder het gevoel te krijgen dat de ruimte te vol staat.

OPPERVLAKTE

**26 m<sup>2</sup>**



# Indeling

## **Begane grond**

De voorkant van de woning is gelegen aan een voetgangers en fietserszone. De voortuin is netjes ingericht en onderhouden. In de hal is het aparte toilet, kast met schuifdeuren, waarin de meterkast is weggewerkt en ruimte om jassen op te hangen. Via de trap in de hal wordt de eerste verdieping bereikt.

De woonkamer biedt voldoende ruimte om te kiezen voor grote meubelen, zonder het gevoel te krijgen dat de ruimte te vol staat. Op de begane grond ligt een tegelvloer met vloerverwarming (bijverwarming). Wanden zijn afgewerkt met strak stucwerk. Ook de plafonds zijn voorzien van stucwerk met plafondlijsten. De keuken is aan de voorkant van de woning gelegen en biedt alles wat nodig is. Onder de trap is een vaste opbergkast. De woonkamer is heel licht door de grote schuifpui.

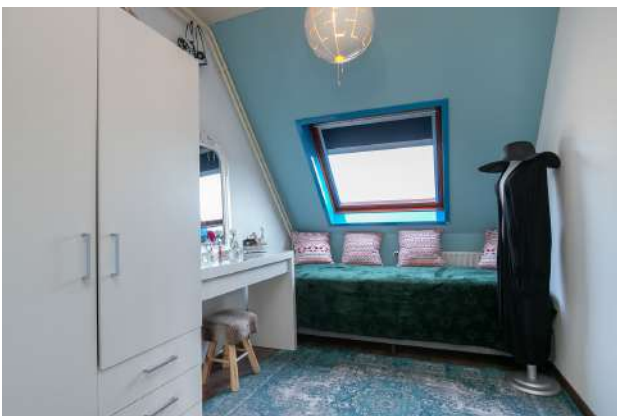
## **Eerste verdieping**

Er zijn drie slaapkamer, allemaal goed afgewerkt en met eigen karakter. Er is verlichting aangebracht in de vloeren. De woning beschikt over een mooie badkamer met zowel een douche als bad, enkele wastafel en toilet. De vloer op de begane grond is afgewerkt met laminaat. De muren zijn voorzien van strak stucwerk.

## **Tweede verdieping**

De tweede verdieping is uitgevoerd als een grote slaapkamer, met een aparte ruimte voor de wasmachine en de installaties, zoals de CV (2007). Ook hier keurige afwerking met laminaat vloer. De vliering is verwijderd, zodat de ruimte hoger is. Dit geeft een leuk speels effect.



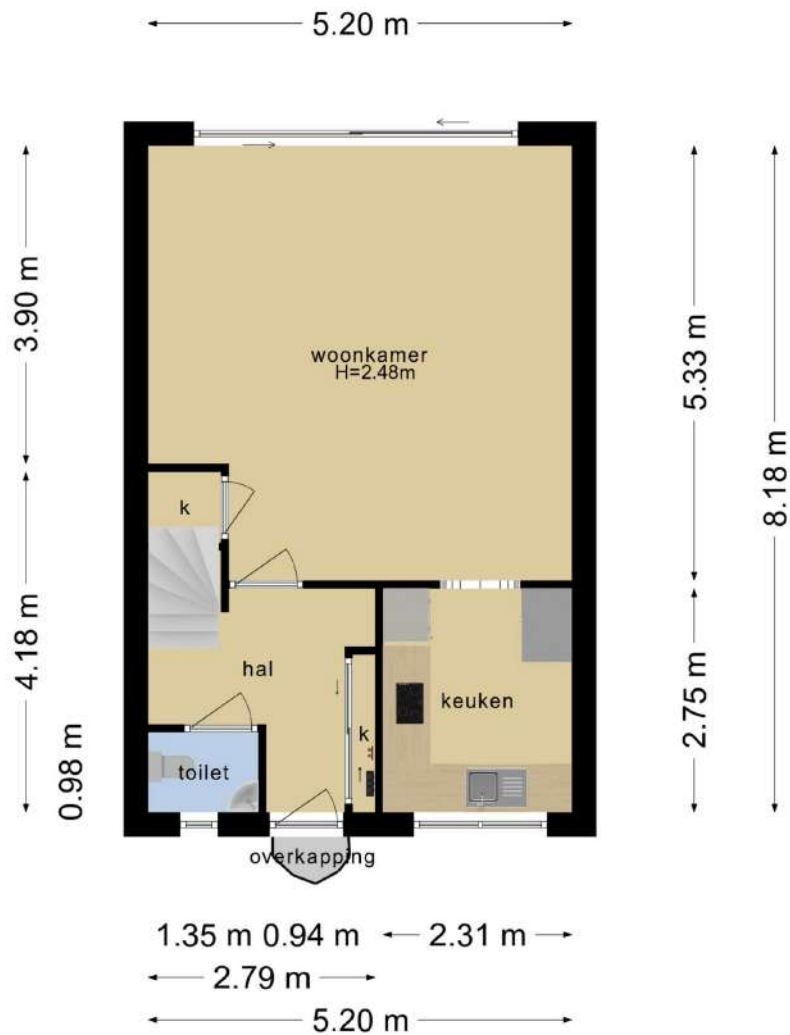






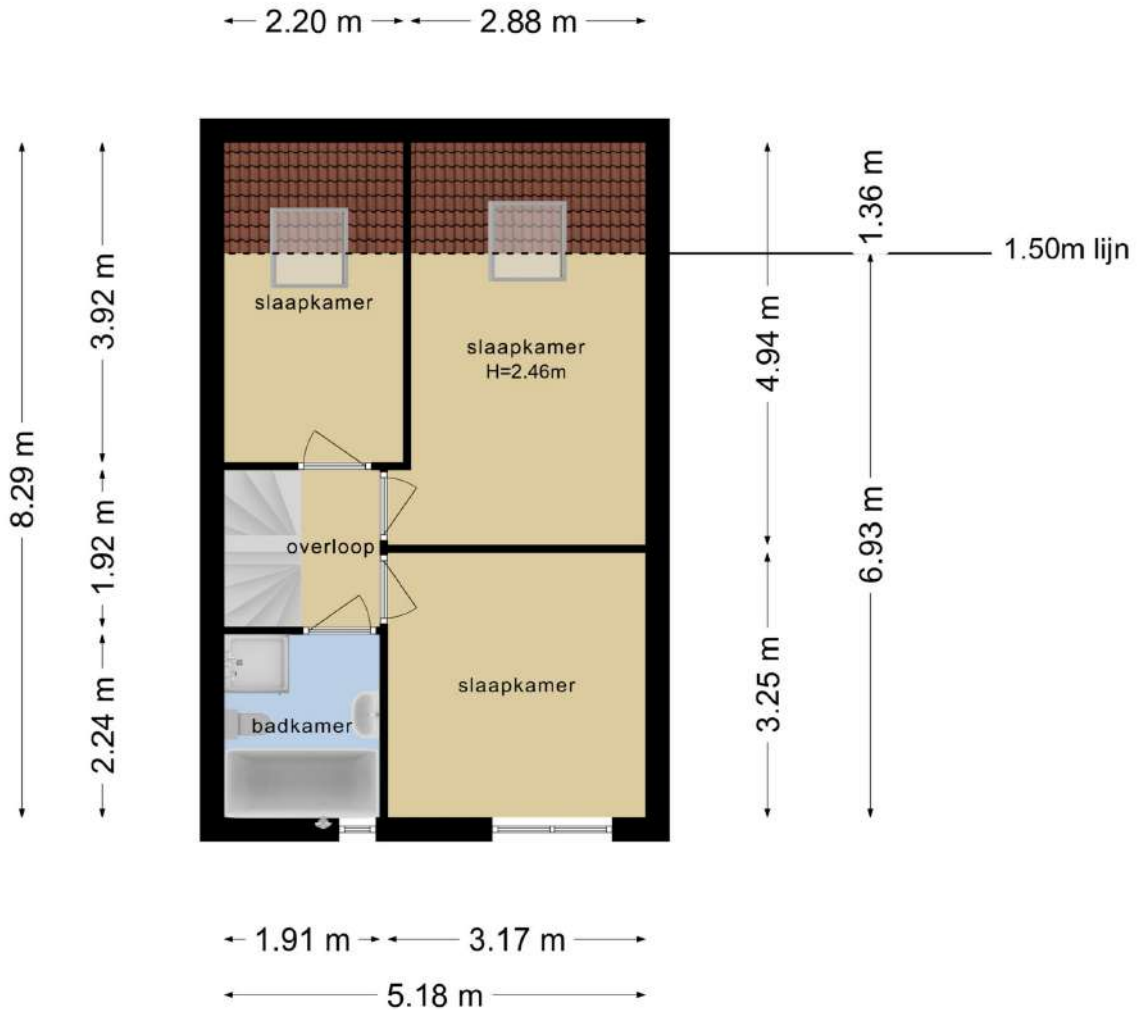


# Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

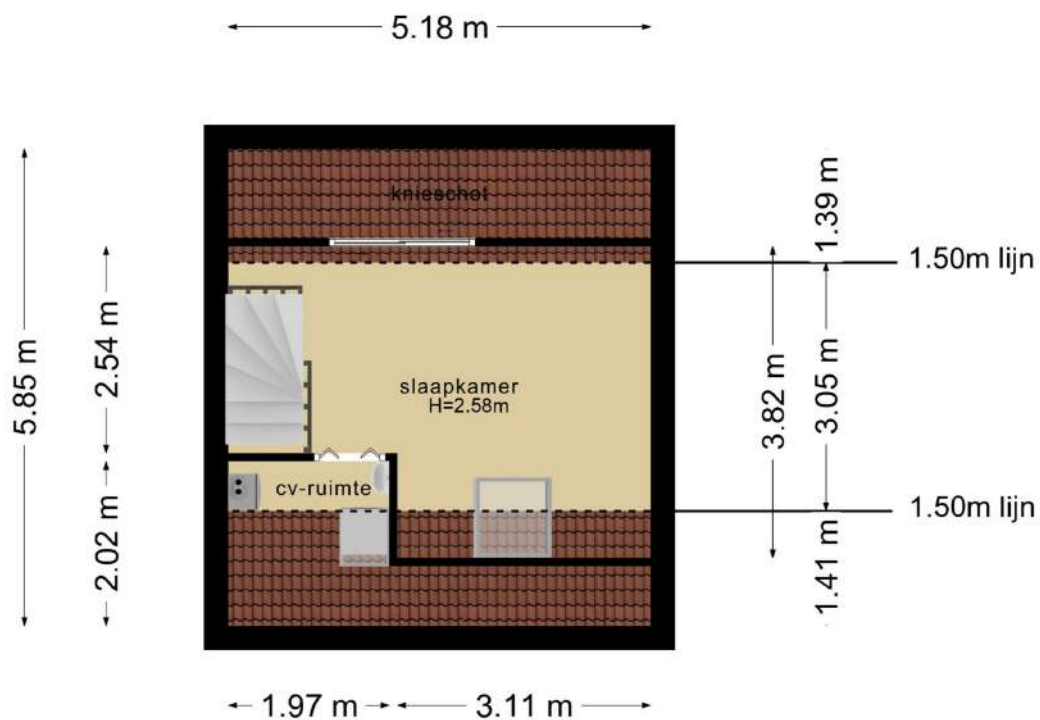
# Eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Tweede etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Rondom de woning

De circa 11 meter diepe tuin is gelegen op het noordwesten. Achterin de tuin is een stenen berging voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. De woning beschikt over een poort naar achteren toe, waar u de auto kunt parkeren. De tuin zelf is onderhoudsarm ingericht. Een van de schuttingen is recent vervangen.





# Checklist bezichtiging

## Gas/Water/Elektra/Verwarming

Soort verwarming CV-ketel

Uit welk jaar

## Elektra / Sanitair / overige

Aantal groepen

Werken alle kranen

Werken alle radiator knoppen

Spoelt de WC door

Werken lichtsakelaars

Beglazing dubbel of enkel

Hoe is het hang en sluitwerk

## Vloeren / Fundering

Hoe is de staat van de vloeren

Geeft de vloer mee als je erop loopt

Hoe is de staat van de fundering

## Keuken

Staat van de keuken

Tegels, aanrecht, hang- en sluitwerk

Koelkast aanwezig

Vaatwasser aanwezig

Oven aanwezig

Afzuiging/Ventilatie/Ramen

## Badkamer

Staat van de badkamer Tegels, aanrecht,  
hang- en sluitwerk

Douche aanwezig

Ligbad aanwezig

Aansluiting wasmachine

Afzuiging/Ventilatie/Ramen

Verwarming aanwezig

## Omgeving

Wie zijn de buren

buren onder buren boven

buren links buren rechts

Parkeer mogelijkheden

Winkels in de buurt

Bereikbaarheid openbaar vervoer

Onderhoud Kozijnen

Schilderwerk

Dak Vochtplekken

Tuin aanwezig

Ligging tuin

Open haard aanwezig

Staat van het rookkanaal

Balkon aanwezig

Ligging balkon

## Uitzoeken

Zijn er bestemmingsplannen voor de wijk

Zijn er erfdienstbaarheden

Zijn er kettingbedingen

Is er erfpacht



# VOORNE MAKELAARS



## **Voorne Makelaars** Makelaardij & Vastgoed Advies

Maltaweide 8  
3223 MJ Hellevoetsluis

0181 899 313  
info@voornemakelaars.nl  
voornemakelaars.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven over de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of de tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Voorne Makelaars aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan de informatie en de tekeningen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.